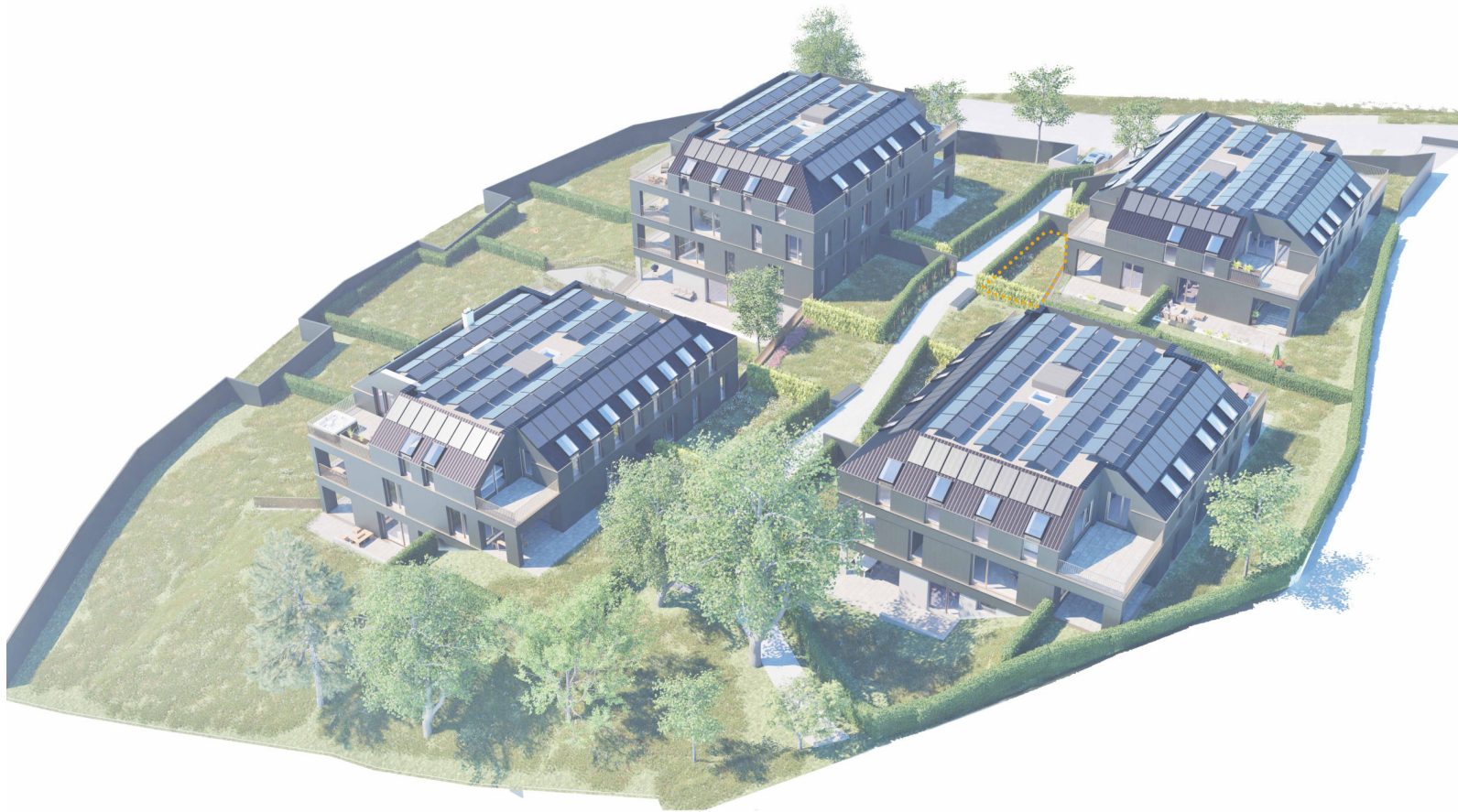




TOP

HAUS

IOI

I

IM HOLZGRUND 37

4048 FÖSTLINGBERG

LANGMANTLGUT

3 - Zimmerwohnung

Wohnnutzfläche					
1/1 01	VR	10,66 m²	Wohnen	Estrich geschl.	EG
1/1 02	Zimmer	12,57 m²	Wohnen	Parkett	EG
1/1 03	Zimmer	15,53 m²	Wohnen	Parkett	EG
1/1 04	Wohnen	33,26 m²	Wohnen	Parkett	EG
1/1 05	Küchenbereich	7,02 m²	Wohnen	Estrich geschl.	EG
1/1 06	AR	4,64 m²	Wohnen	Feinsteinzeug	EG
1/1 07	Bad	7,86 m²	Wohnen	Feinsteinzeug	EG
1/1 08	WC	1,57 m²	Wohnen	Feinsteinzeug	EG

WNF gesamt	93,11 m²
------------	----------

Kellerabttteil					
1/1 KA	Kellerabteil	5,67 m²	Lagerfläche	Beschichtung	EG

KA gesamt	5,67 m²
-----------	---------

Terrassenflächen					
1/1 T1	Ged. Terrasse	18,89 m²		Betonplatten	EG

gesamt	18,89 m²
--------	----------

Garten					
1/1 G1	Garten 1/1	86,92 m²		Rasen	EG

gesamt	86,92 m²
--------	----------

Stellplätze					
	Tiefgaragenstellplätze	1			
	Außenstellplätze	1			
gesamt	2				Stand: 12.06 2025

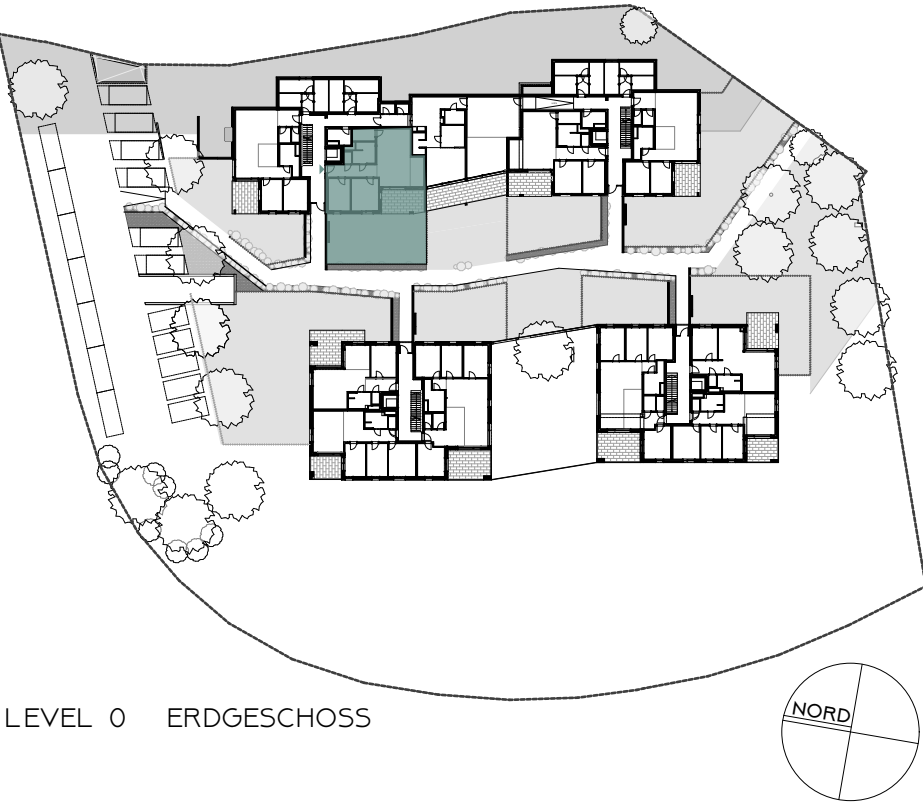
LANGMANTLGUT
WOHNEN AM FÖSTLINGBERG

IM HOLZGRUND 33 - 39
4048 PUCHENAU

LANGMANTLGUT

TOP 101	HAUS 37
WOHNRÄUME	93.11 M²
TERRASSE	18.89 M²
GARTEN	86.92 M²
KELLER	5.67 M²

LAGE IM PROJEKT



LEVEL 0 ERDGESCHOSS

LANGMANTLGUT
WOHNEN AM PÖSTLINGBERG

IM HOLZGRUND 33 - 39
4048 PUCHENAU

DEVELOPED BY

DESIGNED BY

irsi
LIEGENSCHAFTSENTWICKLUNGS GMBH

waax
Architekten

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Mietumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände und Küchen). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können sich ausführungsbedingt geringfügig ändern.

