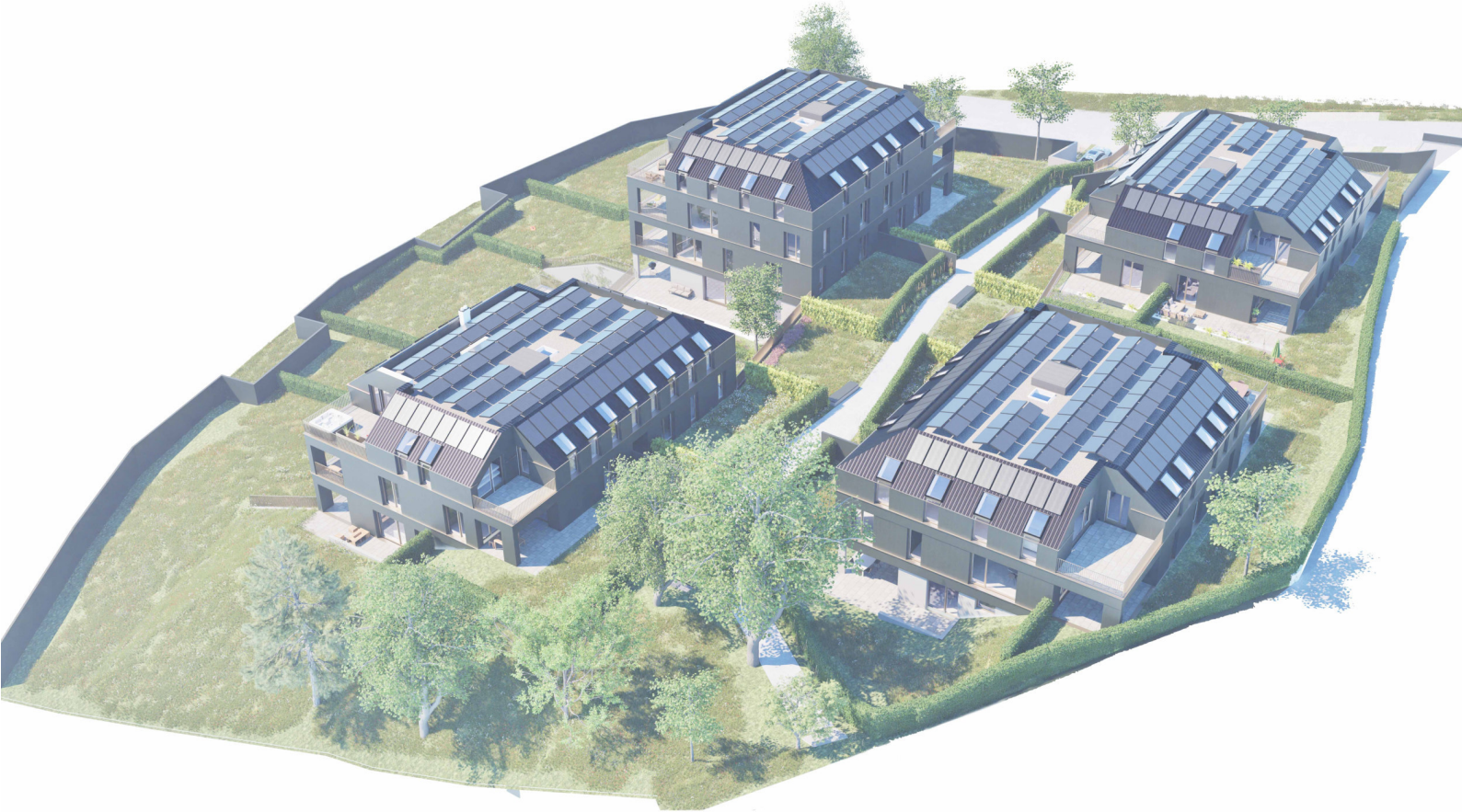




LANGMANTLGUT

TOP 102

IM HOLZGRUND 37

HAUS I

4040 PÖSTLINGBERG

3 - Zimmerwohnung

Wohnnutzfläche					
1/2 01	VR	6,21 m²	Wohnen	Estrich geschl.	EG
1/2 02	Wohnen	42,93 m²	Wohnen	Parkett	EG
1/2 03	Küchenbereich	7,65 m²	Wohnen	Estrich geschl.	EG
1/2 04	Zimmer	11,54 m²	Wohnen	Parkett	EG
1/2 05	Zimmer	13,32 m²	Wohnen	Parkett	EG
1/2 06	Bad	7,84 m²	Wohnen	Feinsteinzeug	EG
1/2 07	AR	3,09 m²	Wohnen	Feinsteinzeug	EG
1/2 08	WC	1,91 m²	Wohnen	Feinsteinzeug	EG
1/2 09	Gang	2,71 m²	Wohnen	Parkett	EG

WNF gesamt

97,20 m²

Kellerabteil					
1/2 KA	Kellerabteil	7,68 m²	Lagerfläche	Beschichtung	EG

KA gesamt

7,68 m²

Terrassenflächen					
1/2 T1	Ged. Terrasse	16,24 m²		Betonplatten	EG

gesamt

16,24 m²

Garten					
1/2 G1	Garten 1/2	111,49 m²		Rasen	EG

gesamt

111,49 m²

Stellplätze					
	Tiefgaragenstellplätze	1			
	Außenstellplätze	1			
	gesamt	2			Stand: 12.06 2025

LANGMANTLGUT

WOHNEN AM PÖSTLINGBERG

IM HOLZGRUND 33 - 39

4048 PUCHENAU

DEVELOPED BY

DESIGNED BY

irsi

LIEGENSCHAFTSENTWICKLUNGS GMBH

waax

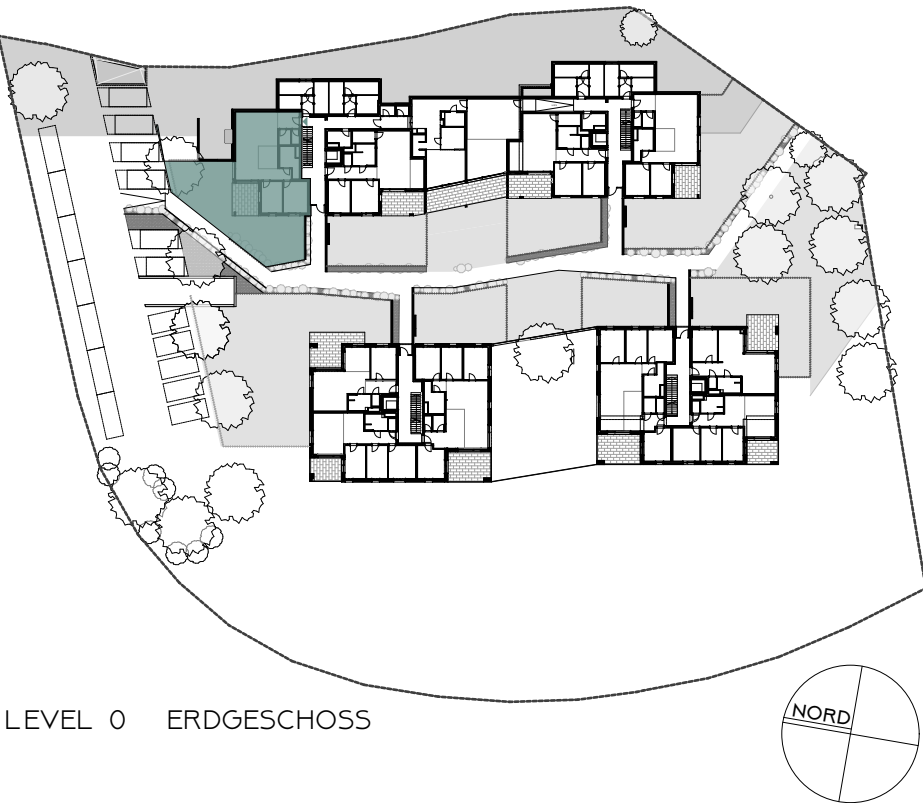
Architekten

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Mietumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände und Küchen). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können sich ausführungsbedingt geringfügig ändern .

LANGMANTLGUT

TOP 102	HAUS 37
WOHNRÄUME	97,20 M²
TERRASSE	16,24 M²
GARTEN	111,49 M²
KELLER	7,68 M²

LAGE IM PROJEKT



LEVEL 0 ERDGESCHOSS

LANGMANTLGUT
WOHNEN AM PÖSTLINGBERG

IM HOLZGRUND 33 - 39
4048 PUCHENAU

DEVELOPED BY

DESIGNED BY

irsi
LIEGENSCHAFTSENTWICKLUNGS GMBH

wa
ax Architekten

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Mietumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände und Küchen). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können sich ausführungsbedingt geringfügig ändern.

