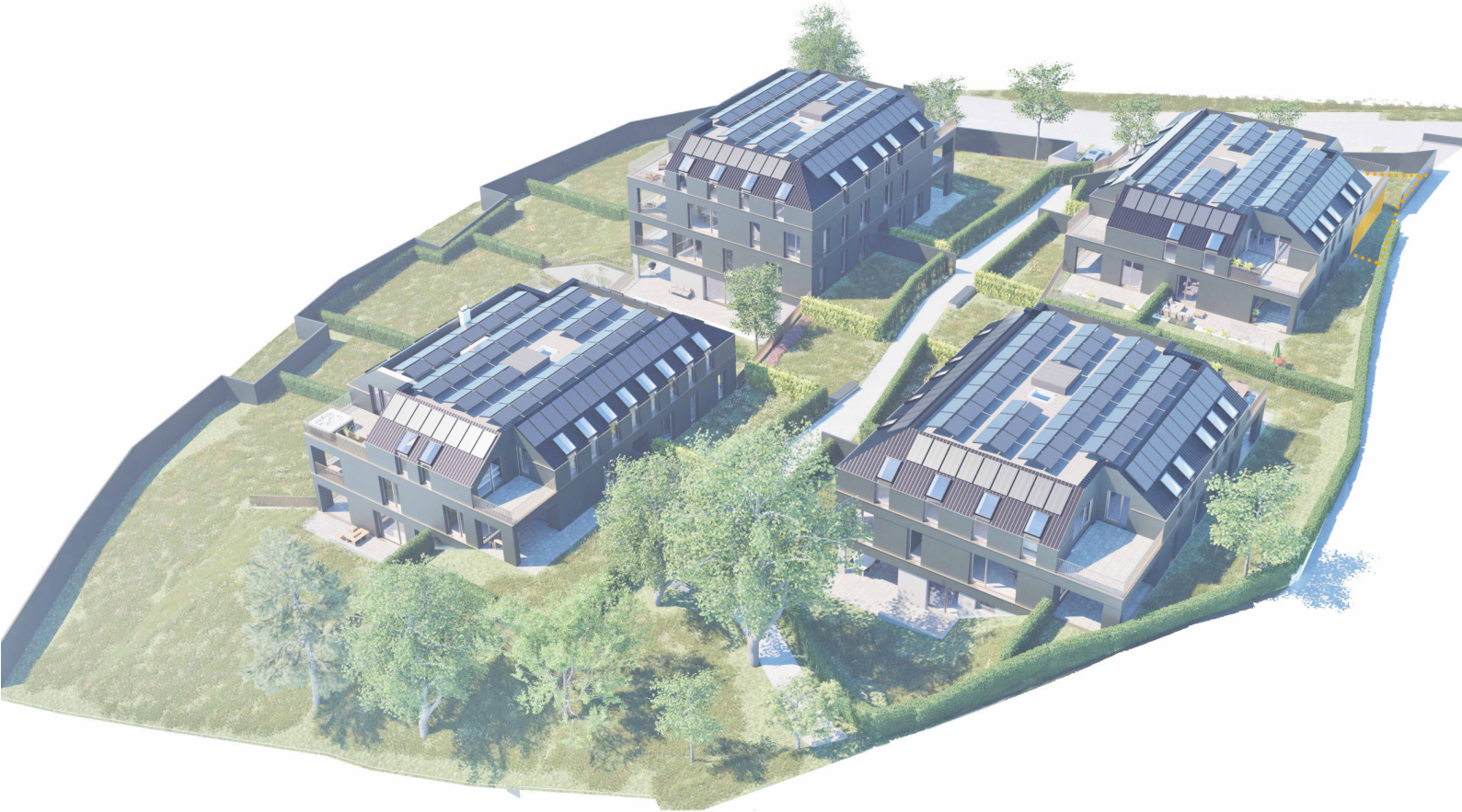




# LANGMANTLGUT

TOP I05

IM HOLZGRUND 37

HAUS I

4040 PÖSTLINGBERG

## 4 - Zimmerwohnung

| Wohnnutzfläche |               |          |        |                 |    |
|----------------|---------------|----------|--------|-----------------|----|
| 1/5 01         | VR            | 5,56 m²  | Wohnen | Estrich geschl. | OG |
| 1/5 02         | Büro/Zimmer   | 14,81 m² | Wohnen | Parkett         | OG |
| 1/5 03         | Küchenbereich | 12,51 m² | Wohnen | Estrich geschl. | OG |
| 1/5 04         | Wohnen        | 39,18 m² | Wohnen | Parkett         | OG |
| 1/5 05         | Bad           | 8,11 m²  | Wohnen | Feinsteinzeug   | OG |
| 1/5 06         | AR            | 3,09 m²  | Wohnen | Feinsteinzeug   | OG |
| 1/5 07         | WC            | 1,91 m²  | Wohnen | Feinsteinzeug   | OG |
| 1/5 08         | Zimmer        | 13,62 m² | Wohnen | Parkett         | OG |
| 1/5 09         | Zimmer        | 11,61 m² | Wohnen | Parkett         | OG |
| 1/5 10         | Zimmer        | 13,78 m² | Wohnen | Parkett         | OG |

WNF gesamt

124,18 m²

| Kellerabteil |              |         |             |              |    |
|--------------|--------------|---------|-------------|--------------|----|
| 1/5 KA       | Kellerabteil | 5,36 m² | Lagerfläche | Beschichtung | EG |

KA gesamt

5,36 m²

| Terrassenflächen |               |          |  |              |    |
|------------------|---------------|----------|--|--------------|----|
| 1/5 T1           | Ged. Terrasse | 23,65 m² |  | Betonplatten | OG |

gesamt

23,65 m²

| Garten |            |           |  |       |    |
|--------|------------|-----------|--|-------|----|
| 1/5 G1 | Garten 1/5 | 137,76 m² |  | Rasen | OG |

gesamt

137,76 m²

| Stellplätze |                        |   |  |                   |  |
|-------------|------------------------|---|--|-------------------|--|
|             | Tiefgaragenstellplätze | 1 |  |                   |  |
|             | Außenstellplätze       | 1 |  |                   |  |
|             | gesamt                 | 2 |  |                   |  |
|             |                        |   |  | Stand: 12.06 2025 |  |

LANGMANTLGUT

WOHNEN AM PÖSTLINGBERG

IM HOLZGRUND 33 - 39

4048 PUCHENAU

DEVELOPED BY

DESIGNED BY

irsi

LIEGENSCHAFTSENTWICKLUNGS GMBH

wa

ax Architekten

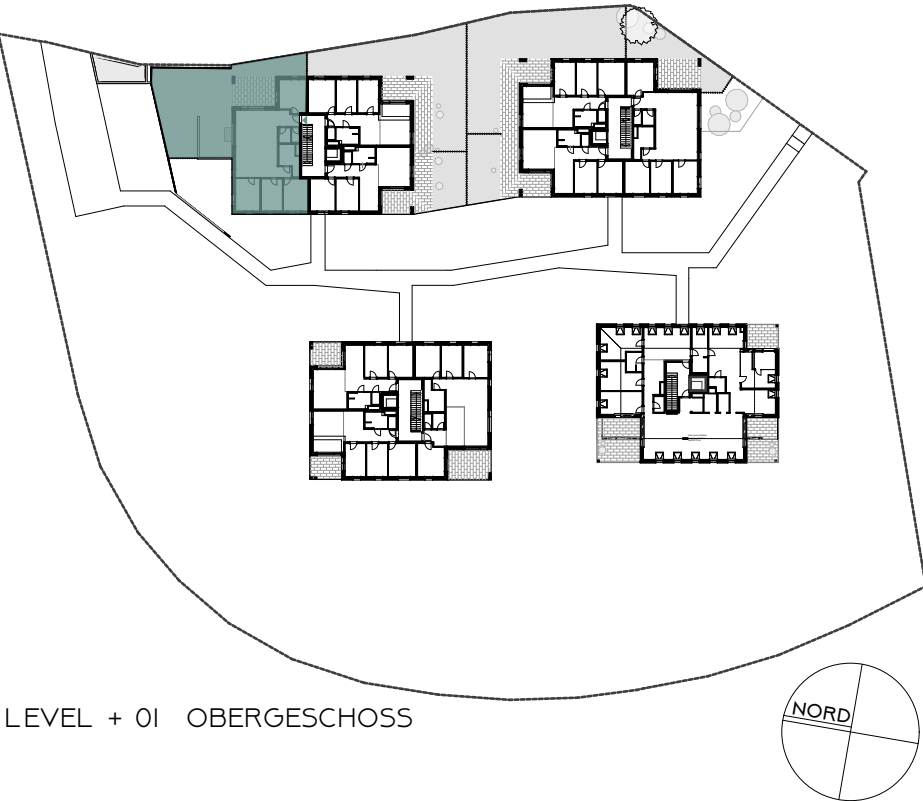
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Mietumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände und Küchen). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können sich ausführungsbedingt geringfügig ändern.

# LANGMANTLGUT

|           |           |
|-----------|-----------|
| TOP 105   | HAUS 37   |
| WOHNRÄUME | 124,18 M² |
| TERRASSE  | 23,65 M²  |
| GARTEN    | 137,76 M² |
| KELLER    | 5,36 M²   |



LAGE IM PROJEKT



LANGMANTLGUT  
WOHNEN AM PÖSTLINGBERG

IM HOLZGRUND 33 - 39  
4048 PUCHENAU

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Mietumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände und Küchen). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können sich ausführungsbedingt geringfügig ändern.