

## LANGMANTLGUT



IM HOLZGRUND 37 4040 PÖSTLINGBERG

BETRIEBSKOSTEN: KEINE ANGABE

5	5 - Zimmerwohnu	ng			
Wohnni	utzfläche				
1/6 01	VR	5,30 m²	Wohnen	Estrich geschl.	DG
1/6 02	Zimmer	12,37 m <sup>2</sup>	Wohnen	Parkett	DG
1/6 03	Bad	3,61 m²	Wohnen	Feinsteinzeug	DG
1/6 04 a	Zimmer	12,85 m²	Wohnen	Parkett	DG
1/6 04 b	Zimmer	11,08 m²	Wohnen	Parkett	DG
1/6 05	Wohnen	49,06 m²	Wohnen	Estrich geschl.	DG
1/6 06	Zimmer	30,35 m <sup>2</sup>	Wohnen	Parkett	DG
1/6 07	Bad	7,24 m²	Wohnen	Feinsteinzeug	DG
1/6 08	AR	3,18 m²	Wohnen	Feinsteinzeug	DG
1/6 09	WC	1,80 m²	Wohnen	Feinsteinzeug	DG
	WNF gesamt	136,84 m²			
Kellerak	otteil				
1/6 KA	Kellerabteil	7,70 m²	Lagerfläche	Beschichtung	EG

## Terrassenflächen

KA gesamt

1/6 T1 Terrasse 23,55 m<sup>2</sup> Betonplatten DG

7,70 m<sup>2</sup>

23,55 m<sup>2</sup> gesamt

### Garten

gesamt 0,00 m<sup>2</sup>

### Stellplätze

Tiefgaragenstellplätze Außenstellplätze

gesamt

IM HOLZGRUND 33 - 39 LANGMANTL**GUT** 4048 PUCHENAU WOHNEN AM PÖSTLINGBERG

DEVELOPED BY





Stand: 05.05 2025

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Mieturnfang enthalten (ausgenommer Sanitärausstattungsgegenstände und Küchen). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können sich ausführungsbedingt geringfügig ändem .



# LANGMANTLGUT

 TOP I/6
 HAUS 37

 WOHNRÄUME
 136,84 M²

 TERRASSE
 23,55 M²

 KELLER
 7,70 M²

#### LAGE IM PROJEKT



LANGMANTL**GUT** WOHNEN AM PÖSTLINGBERG

IM HOLZGRUND 33 - 39 4048 PUCHENAU

DEVELOPED BY

DESIGNED BY





10 CM 5 0