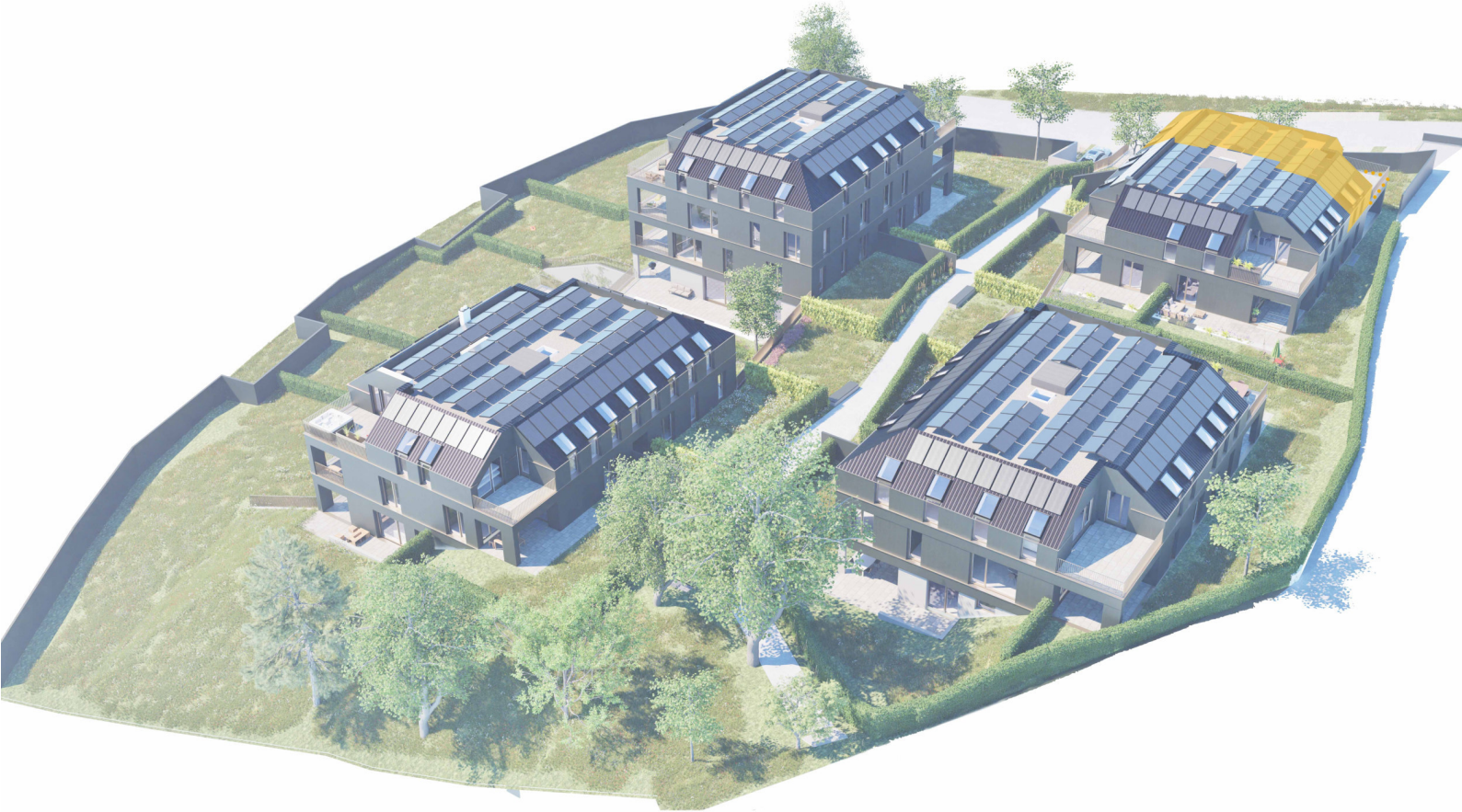




LANGMANTLGUT

TOP I/6

HAUS I

IM HOLZGRUND 37
4040 PÖSTLINGBERG

MIETE: KEINE ANGABE
BETRIEBSKOSTEN: KEINE ANGABE

5 - Zimmerwohnung

Wohnnutzfläche					
1/6 01	VR	5,30 m²	Wohnen	Estrich geschl.	DG
1/6 02	Zimmer	12,37 m²	Wohnen	Parkett	DG
1/6 03	Bad	3,61 m²	Wohnen	Feinsteinzeug	DG
1/6 04 a	Zimmer	12,85 m²	Wohnen	Parkett	DG
1/6 04 b	Zimmer	11,08 m²	Wohnen	Parkett	DG
1/6 05	Wohnen	49,06 m²	Wohnen	Estrich geschl.	DG
1/6 06	Zimmer	30,35 m²	Wohnen	Parkett	DG
1/6 07	Bad	7,24 m²	Wohnen	Feinsteinzeug	DG
1/6 08	AR	3,18 m²	Wohnen	Feinsteinzeug	DG
1/6 09	WC	1,80 m²	Wohnen	Feinsteinzeug	DG

WNF gesamt

136,84 m²

Kellerabteil					
1/6 KA	Kellerabteil	7,70 m²	Lagerfläche	Beschichtung	EG

KA gesamt

7,70 m²

Terrassenflächen					
1/6 T1	Terrasse	23,55 m²		Betonplatten	DG
gesamt		23,55 m²			

Garten					
gesamt		0,00 m²			

Stellplätze					
	Tiefgaragenstellplätze	2			
	Außenstellplätze	0			
gesamt		2			

Stand: 05.05 2025

LANGMANTLGUT
WOHNEN AM PÖSTLINGBERG

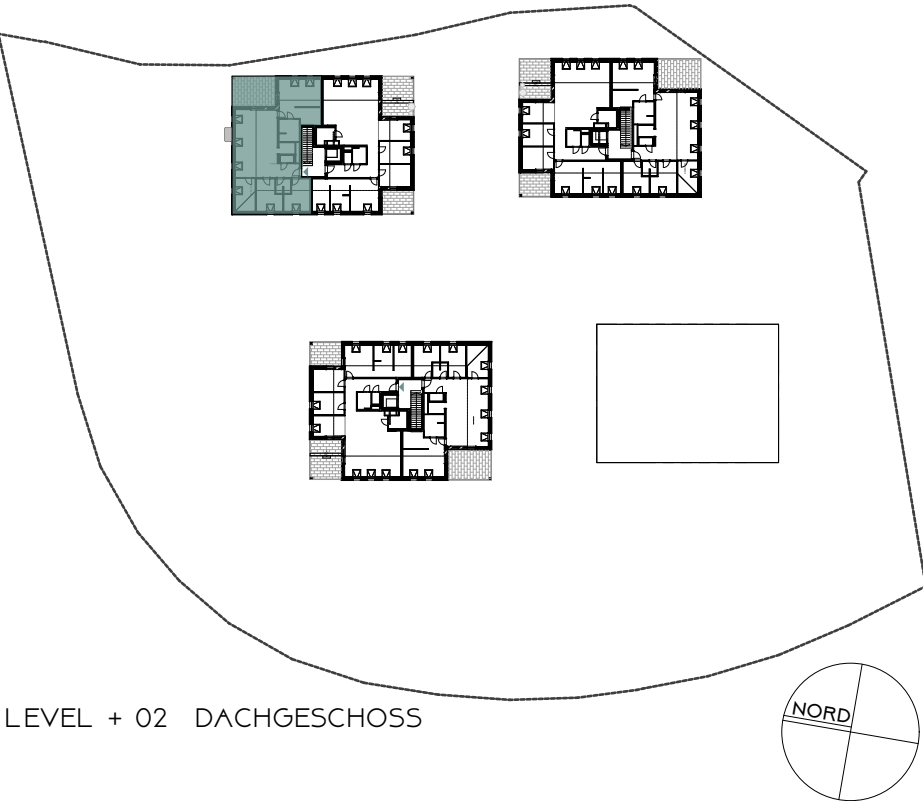
IM HOLZGRUND 33 - 39
4048 PUCHENAU

LANGMANTLGUT

TOP 1/6	HAUS 37
WOHNRÄUME	136,84 M²
TERRASSE	23,55 M²
KELLER	7,70 M²



LAGE IM PROJEKT



LEVEL + 02 DACHGESCHOSS

LANGMANTLGUT
WOHNEN AM PÖSTLINGBERG

IM HOLZGRUND 33 - 39
4048 PUCHENAU

DEVELOPED BY

DESIGNED BY

irsi
LIEGENSCHAFTSENTWICKLUNGS GMBH

wa
ax
Architekten