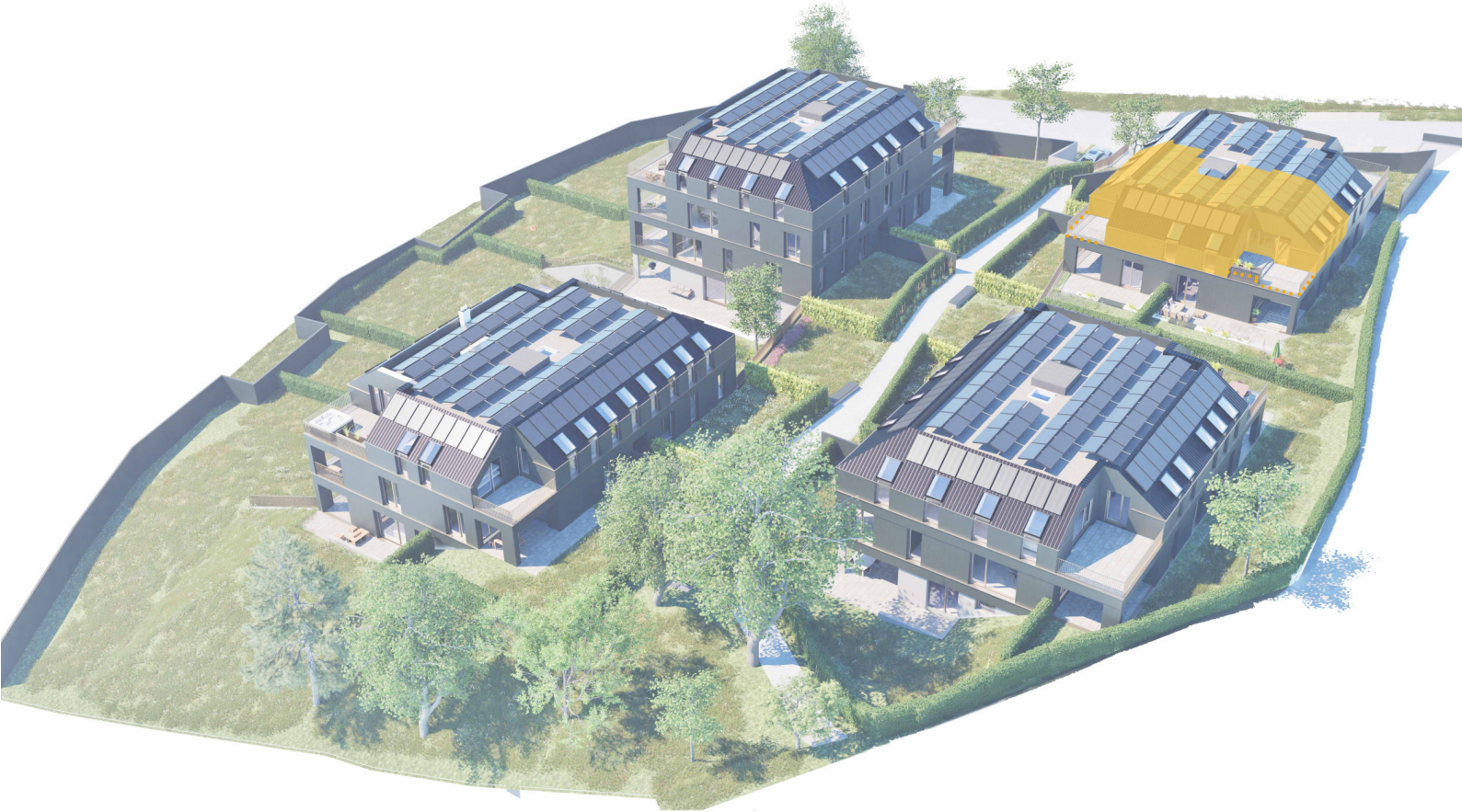




LANGMANTLGUT

TOP I07

HAUS I

IM HOLZGRUND 37
4040 PÖSTLINGBERG

4 - Zimmerwohnung

Wohnnutzfläche					
1/7 01	VR	8,81 m²	Wohnen	Estrich geschl.	DG
1/7 02	Gang	6,41 m²	Wohnen	Estrich geschl.	DG
1/7 03	SR	9,68 m²	Wohnen	Parkett	DG
1/7 04	Gang	2,50 m²	Wohnen	Parkett	DG
1/7 05	Bad	8,27 m²	Wohnen	Feinsteinzeug	DG
1/7 06	Zimmer	15,61 m²	Wohnen	Parkett	DG
1/7 07	Zimmer	11,98 m²	Wohnen	Parkett	DG
1/7 08	Zimmer	11,92 m²	Wohnen	Parkett	DG
1/7 09	Arbeitsbereich	11,32 m²	Wohnen	Parkett	DG
1/7 10	Wohnen	58,54 m²	Wohnen	Estrich geschl.	DG
1/7 11	AR	4,76 m²	Wohnen	Feinsteinzeug	DG
1/7 12	Bad	3,88 m²	Wohnen	Feinsteinzeug	DG
1/7 13	WC	1,57 m²	Wohnen	Feinsteinzeug	DG
WNF gesamt		155,25 m²			

Kellerabteil					
1/7 KA	Kellerabteil	6,88 m²	Lagerfläche	Beschichtung	EG
KA gesamt		6,88 m²			

Terrassenflächen					
1/7 T1	Terrasse	13,74 m²		Betonplatten	DG
1/7 T2	Terrasse	23,11 m²		Betonplatten	DG
gesamt		36,85 m²			

Garten					
gesamt		0,00 m²			

Stellplätze					
Tiefgaragenstellplätze		2			
Außenstellplätze		0			
gesamt		2			

Stand: 12.06 2025

LANGMANTLGUT
WOHNEN AM PÖSTLINGBERG

IM HOLZGRUND 33 - 39
4048 PUCHENAU

DEVELOPED BY

DESIGNED BY

irsi
LIEGENSCHAFTSENTWICKLUNGS GMBH

wa
ax
Architekten

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Mietumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände und Küchen). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können sich ausführungsbedingt geringfügig ändern.

LANGMANTLGUT

TOP 107

HAUS 37

WOHNRÄUME

155,25 M²

TERRASSE

36,85 M²

KELLER

6,88 M²



LAGE IM PROJEKT



LEVEL + 02 DACHGESCHOSS

LANGMANTLGUT
WOHNEN AM PÖSTLINGBERG

IM HOLZGRUND 33 - 39
4048 PUCHENAU

DEVELOPED BY

DESIGNED BY

irsi
LIEGENSCHAFTSENTWICKLUNGS GMBH

wa
ax Architekten



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Mietumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände und Küchen). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können sich ausführungsbedingt geringfügig ändern.