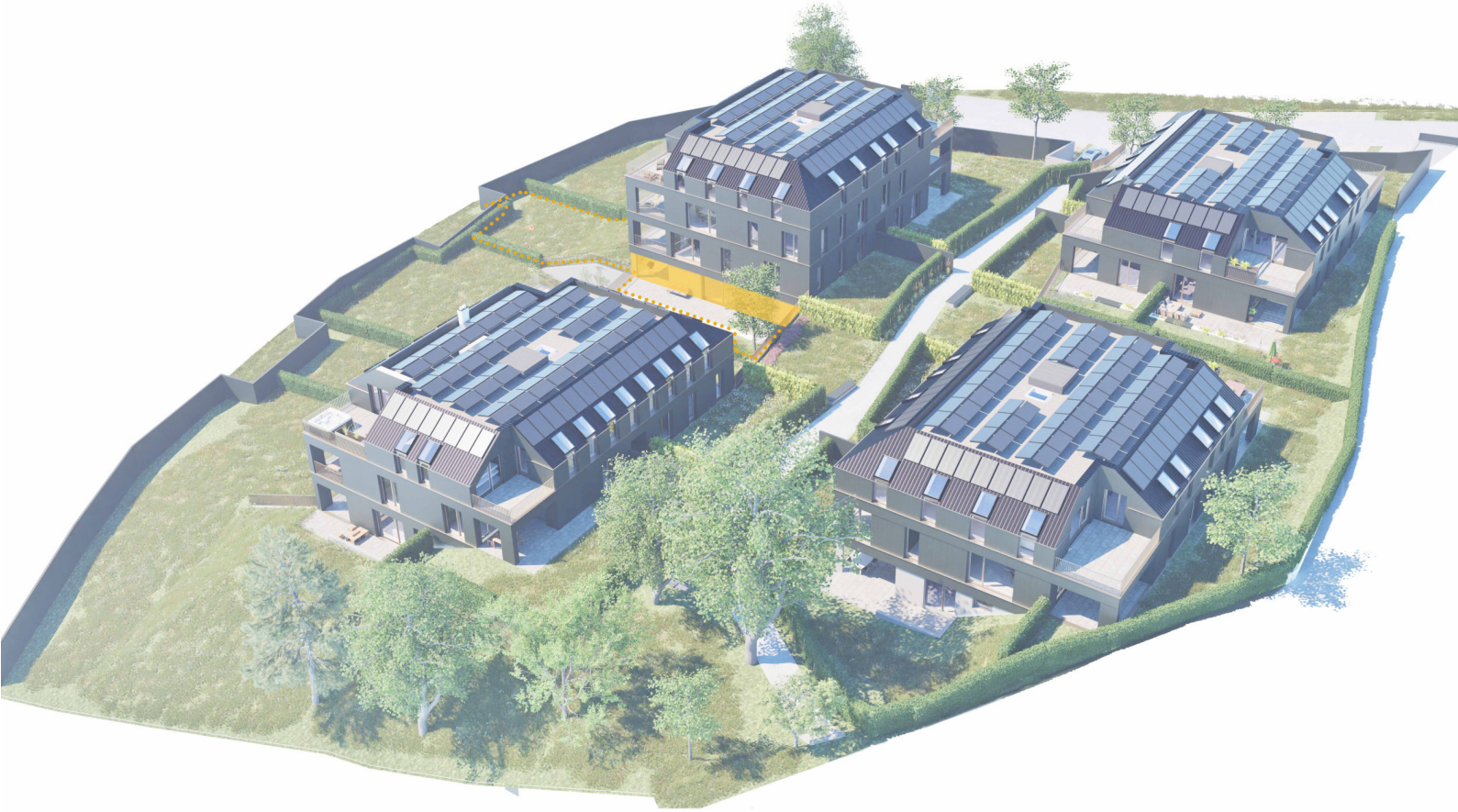




LANGMANTLGUT

TOP 201

HAUS 2

IM HOLZGRUND 39
4040 PÖSTLINGBERG

3 - Zimmerwohnung

Wohnnutzfläche					
2/1 01	VR	5,46 m²	Wohnen	Estrich geschl.	UG
2/1 02	Zimmer	14,87 m²	Wohnen	Parkett	UG
2/1 03	Wohnen	41,16 m²	Wohnen	Parkett	UG
2/1 04	Küchenbereich	7,65 m²	Wohnen	Estrich geschl.	UG
2/1 05	Zimmer	14,17 m²	Wohnen	Parkett	UG
2/1 06	SR	9,24 m²	Wohnen	Parkett	UG
2/1 07	Bad	9,92 m²	Wohnen	Feinsteinzeug	UG
2/1 08	AR	2,97 m²	Wohnen	Feinsteinzeug	UG
2/1 09	WC	1,86 m²	Wohnen	Feinsteinzeug	UG

WNF gesamt

107,30 m²

Kellerabteil					
2/1 KA	Kellerabteil	5,91 m²	Lagerfläche	Beschichtung	UG

KA gesamt

5,91 m²

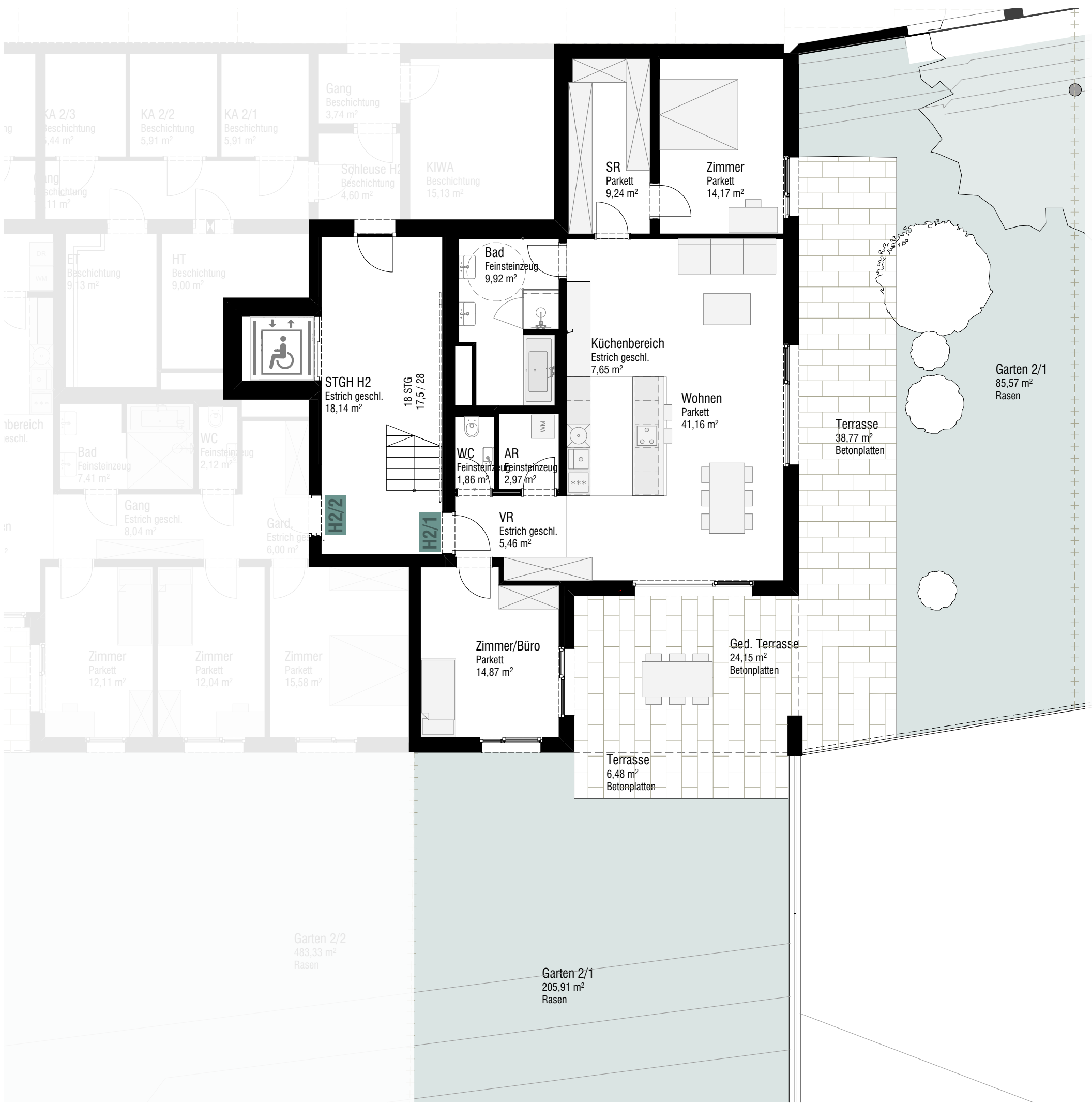
Terrassenflächen					
2/1 T1	Ged. Terrasse	24,15 m²	Ü	Betonplatten	UG
2/1 T2	Terrasse	38,77 m²		Betonplatten	UG
2/1 T3	Terrasse	6,48 m²		Betonplatten	UG
gesamt		69,40 m²			

Garten					
2/1 G1	Garten 2/1	205,91 m²		Rasen	UG
2/1 G2	Garten 2/1	85,57 m²		Rasen	UG
gesamt		291,48 m²			

Stellplätze				Stand: 12.06 2025
	Tiefgaragenstellplätze	1		
	Außenstellplätze	1		
gesamt		2		

LANGMANTLGUT
WOHNEN AM PÖSTLINGBERG

IM HOLZGRUND 33 - 39
4048 PUCHENAU



LANGMANTLGUT

TOP 20I	HAUS 39
WOHNRÄUME	107,30 M²
TERRASSE	69,40 M²
GARTEN	291,48 M²
KELLER	5,91 M²

LAGE IM PROJEKT



LEVEL - 0I GARTENGESCHOSS

LANGMANTLGUT
WOHNEN AM PÖSTLINGBERG

IM HOLZGRUND 33 - 39
4048 PUCHENAU

DEVELOPED BY

DESIGNED BY

irsi
LIEGENSCHAFTSENTWICKLUNGS GMBH

waax
Architekten

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Mietumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände und Küchen). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können sich ausführungsbedingt geringfügig ändern.