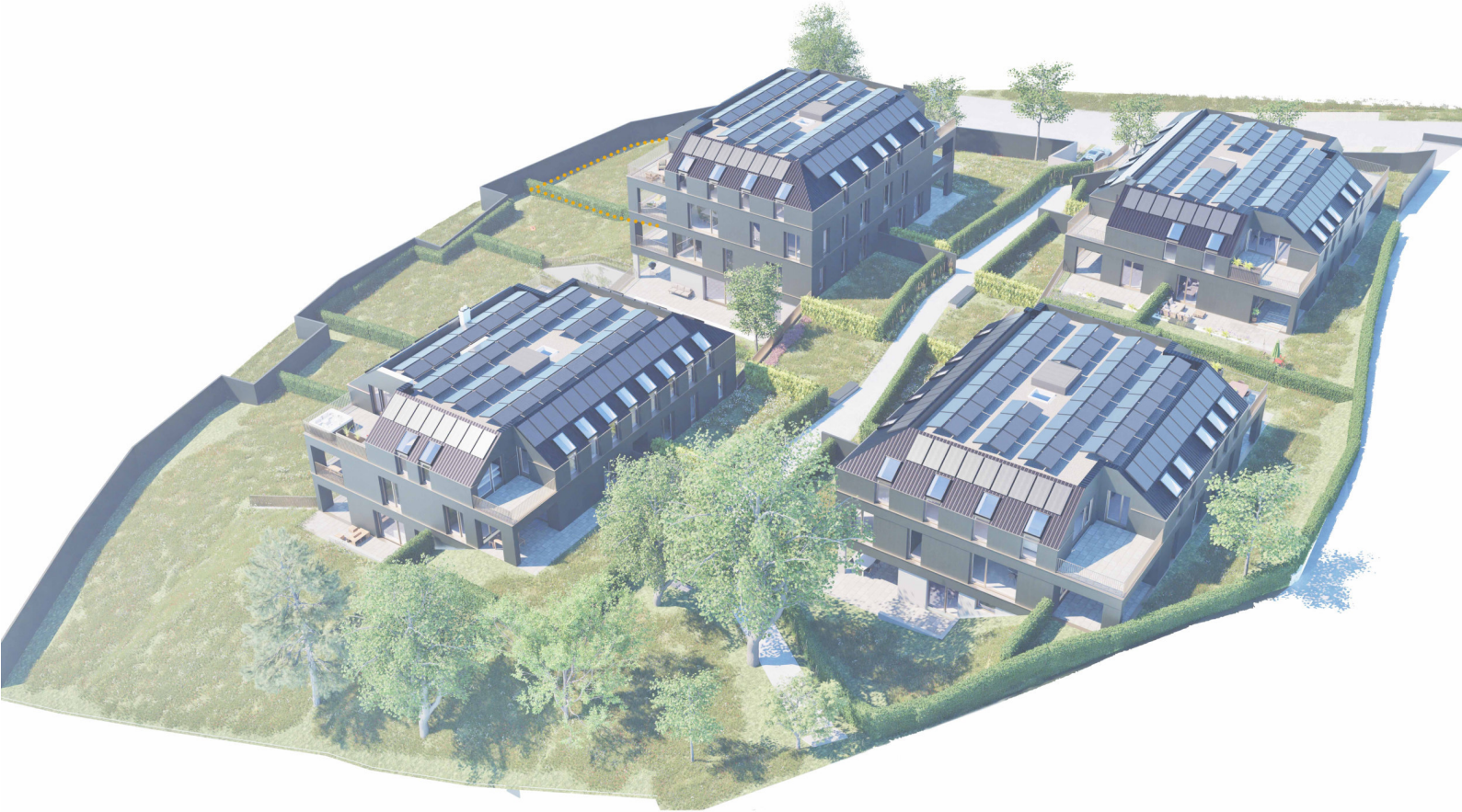




LANGMANTLGUT

TOP 202

HAUS 2

IM HOLZGRUND 39
4040 PÖSTLINGBERG

4 - Zimmerwohnung

Wohnnutzfläche					
2/2 01	Gard.	6,00 m²	Wohnen	Estrich geschl.	UG
2/2 02	Gang	8,04 m²	Wohnen	Estrich geschl.	UG
2/2 03	Zimmer	15,58 m²	Wohnen	Parkett	UG
2/2 04	Zimmer	12,04 m²	Wohnen	Parkett	UG
2/2 05	Zimmer	12,11 m²	Wohnen	Parkett	UG
2/2 06	Wohnen	28,26 m²	Wohnen	Parkett	UG
2/2 07	Küchenbereich	6,90 m²	Wohnen	Estrich geschl.	UG
2/2 08	WR	6,49 m²	Wohnen	Feinsteinzeug	UG
2/2 09	Bad	7,41 m²	Wohnen	Feinsteinzeug	UG
2/2 10	WC	2,12 m²	Wohnen	Feinsteinzeug	UG

WNF gesamt

104,95 m²

Kellerabteil					
2/2 KA	Kellerabteil	5,91 m²	Lagerfläche	Beschichtung	UG

KA gesamt

5,91 m²

Terrassenflächen					
2/2 T1	Ged. Terrasse	14,81 m²		Betonplatten	UG

gesamt

14,81 m²

Garten					
2/2 G1	Garten 2/2	483,33 m²		Rasen	UG

gesamt

483,33 m²

Stellplätze				Stand: 12.06 2025
	Tiefgaragenstellplätze	1		
	Außenstellplätze	1		
	gesamt	2		

LANGMANTLGUT

WOHNEN AM PÖSTLINGBERG

IM HOLZGRUND 33 - 39

4048 PUCHENAU

DEVELOPED BY

DESIGNED BY

irsi

LIEGENSCHAFTSENTWICKLUNGS GMBH

waax

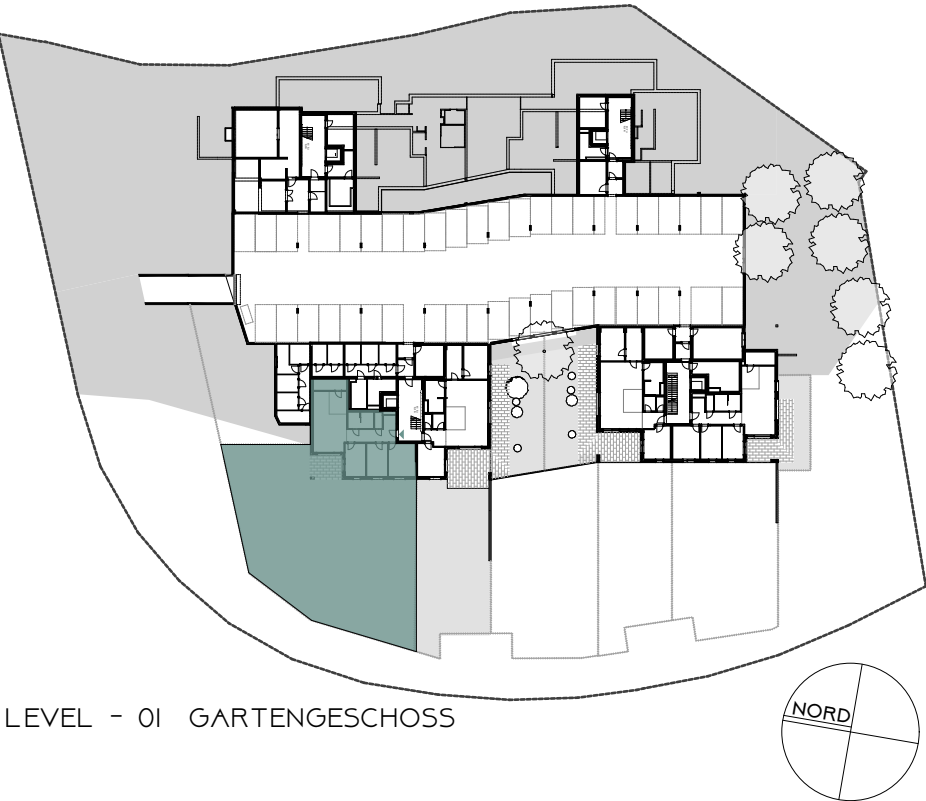
Architekten

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Mietumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände und Küchen). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können sich ausführungsbedingt geringfügig ändern.

LANGMANTLGUT

TOP 202	HAUS 39
WOHNRÄUME	104,95 M²
TERRASSE	14,81 M²
GARTEN	483,33 M²
KELLER	5,91 M²

LAGE IM PROJEKT



LEVEL - 01 GARTENGESCHOSS

LANGMANTLGUT
WOHNEN AM PÖSTLINGBERG

IM HOLZGRUND 33 - 39
4048 PUCHENAU

DEVELOPED BY

DESIGNED BY

irsi
LIEGENSCHAFTSENTWICKLUNGS GMBH

waax
Architekten

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Mietumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände und Küchen). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können sich ausführungsbedingt geringfügig ändern.

