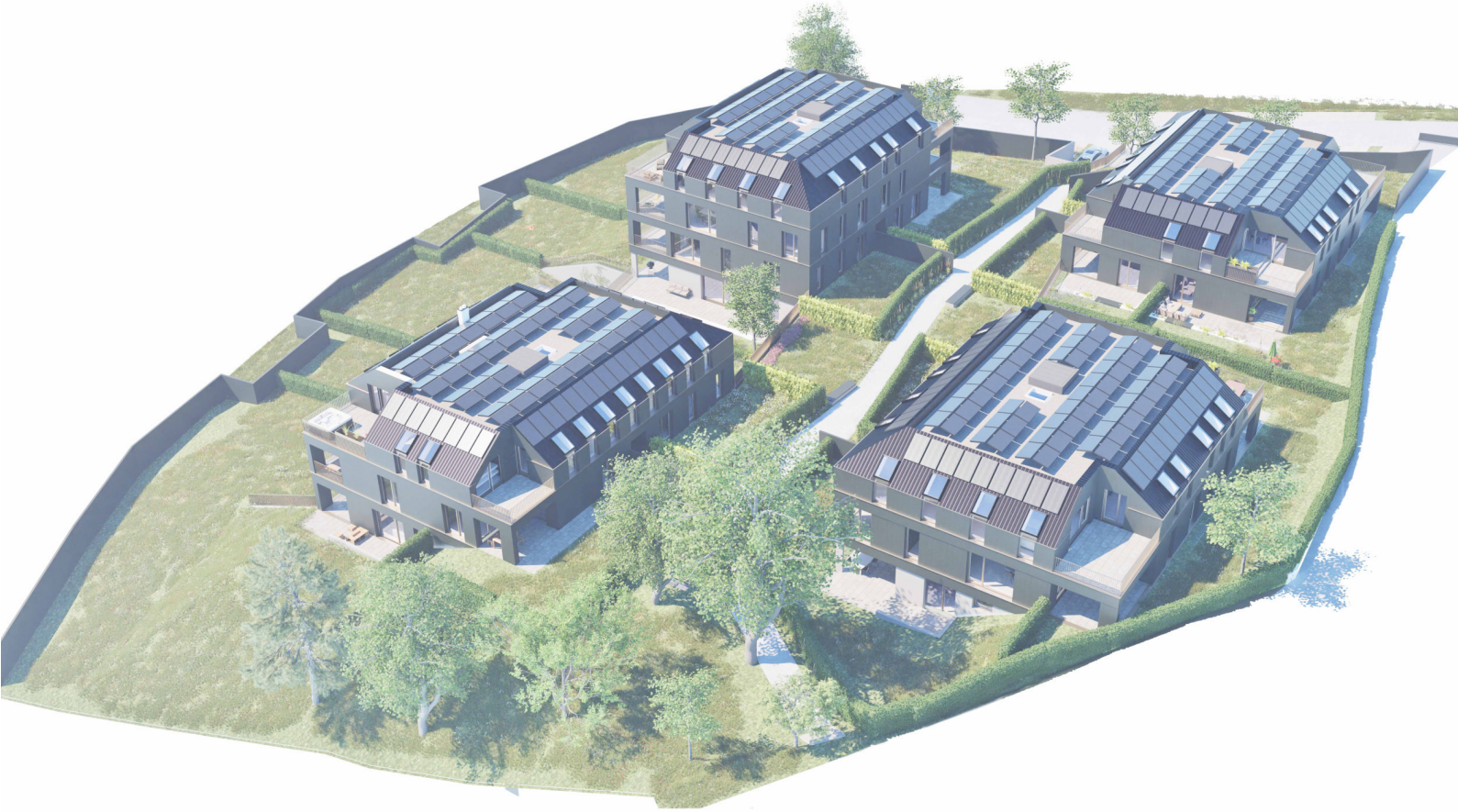




LANGMANTLGUT

TOP 204

HAUS 2

IM HOLZGRUND 39
4040 PÖSTLINGBERG

4 - Zimmerwohnung

Wohnnutzfläche					
2/4 01	VR	6,88 m²	Wohnen	Estrich geschl.	EG
2/4 02	Zimmer	15,70 m²	Wohnen	Parkett	EG
2/4 03	Zimmer	11,94 m²	Wohnen	Parkett	EG
2/4 04	Zimmer	11,94 m²	Wohnen	Parkett	EG
2/4 05	Küchenbereich	10,74 m²	Wohnen	Estrich geschl.	EG
2/4 06	Wohnen	21,72 m²	Wohnen	Parkett	EG
2/4 07	Bad	6,18 m²	Wohnen	Feinsteinzeug	EG
2/4 08	WC	1,58 m²	Wohnen	Feinsteinzeug	EG

WNF gesamt

86,68 m²

Kellerabteil					
2/4 KA	Kellerabteil	5,44 m²	Lagerfläche	Beschichtung	UG

KA gesamt

5,44 m²

Terrassenflächen					
2/4 T1	Ged. Terrasse	13,34 m²		Betonplatten	EG

gesamt

13,34 m²

Garten					
--------	--	--	--	--	--

gesamt

0,00 m²

Stellplätze				Stand: 12.06 2025
	Tiefgaragenstellplätze	1		
	Außenstellplätze	1		
gesamt		2		

LANGMANTLGUT

WOHNEN AM PÖSTLINGBERG

IM HOLZGRUND 33 - 39

4048 PUCHENAU

DEVELOPED BY

DESIGNED BY

irsi

LIEGENSCHAFTSENTWICKLUNGS GMBH

waax

Architekten

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Mietumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände und Küchen). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können sich ausführungsbedingt geringfügig ändern.

LANGMANTLGUT

TOP 204

HAUS 39

WOHNRÄUME

86,68 M²

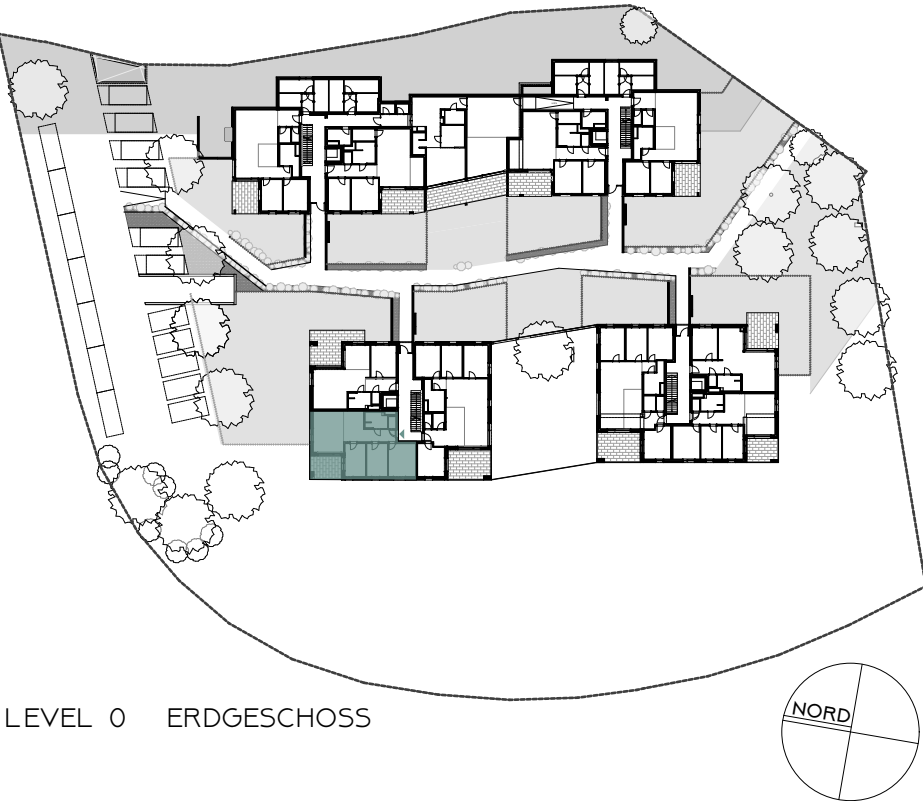
TERRASSE

13,34 M²

KELLER

5,44 M²

LAGE IM PROJEKT



LEVEL 0 ERDGESCHOSS

LANGMANTLGUT
WOHNEN AM PÖSTLINGBERG

IM HOLZGRUND 33 - 39
4048 PUCHENAU

DEVELOPED BY

DESIGNED BY

irsi
LIEGENSCHAFTSENTWICKLUNGS GMBH

waax
Architekten

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Mietumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Küchengeräte). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können sich ausführend bedingt geringfügig ändern.

