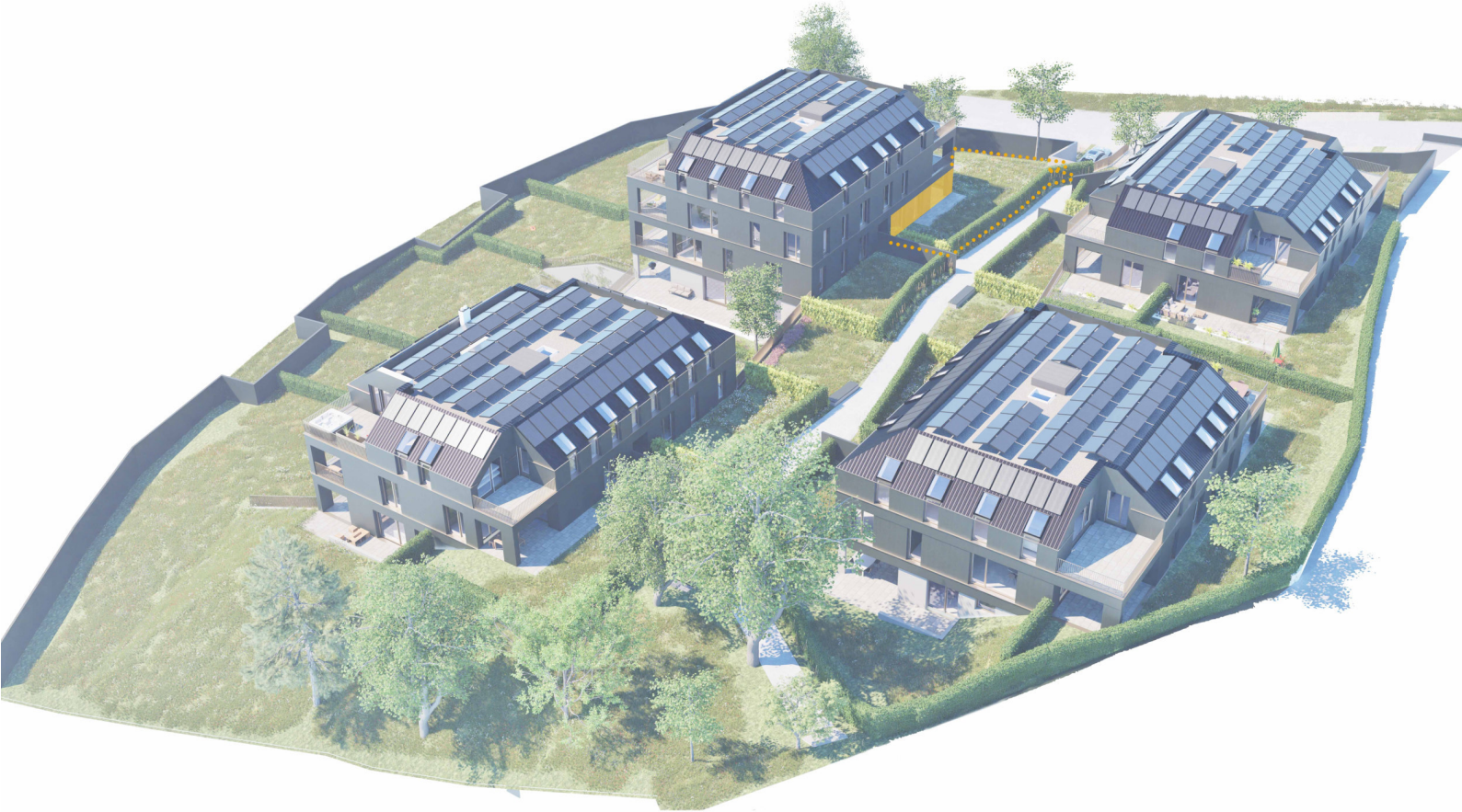




LANGMANTLGUT

TOP 205

HAUS 2

IM HOLZGRUND 39
4040 PÖSTLINGBERG

2 - Zimmerwohnung

Wohnnutzfläche					
2/5 01	VR	6,80 m²	Wohnen	Estrich geschl.	EG
2/5 02	Zimmer	14,01 m²	Wohnen	Parkett	EG
2/5 03	Küchenbereich	11,05 m²	Wohnen	Estrich geschl.	EG
2/5 04	Wohnen	31,67 m²	Wohnen	Parkett	EG
2/5 05	Bad	6,07 m²	Wohnen	Feinsteinzeug	EG
2/5 06	WC	1,52 m²	Wohnen	Feinsteinzeug	EG

WNF gesamt 71,12 m²

Kellerabteil					
2/5 KA	Kellerabteil	5,10 m²	Lagerfläche	Beschichtung	UG

KA gesamt 5,10 m²

Terrassenflächen					
2/5 T1	Ged. Terrasse	14,06 m²		Betonplatten	EG
2/5 T2	Terrasse	11,49 m²		Betonplatten	EG

gesamt 25,55 m²

Garten					
2/5 G1	Garten 2/5	328,20 m²		Rasen	EG

gesamt 328,20 m²

Stellplätze					
	Tiefgaragenstellplätze	1			
	Außenstellplätze	0			

gesamt 1 Stand: 12.06 2025

LANGMANTLGUT
WOHNEN AM PÖSTLINGBERG

IM HOLZGRUND 33 - 39
4048 PUCHENAU

DEVELOPED BY

DESIGNED BY

irsi
LIEGENSCHAFTSENTWICKLUNGS GMBH

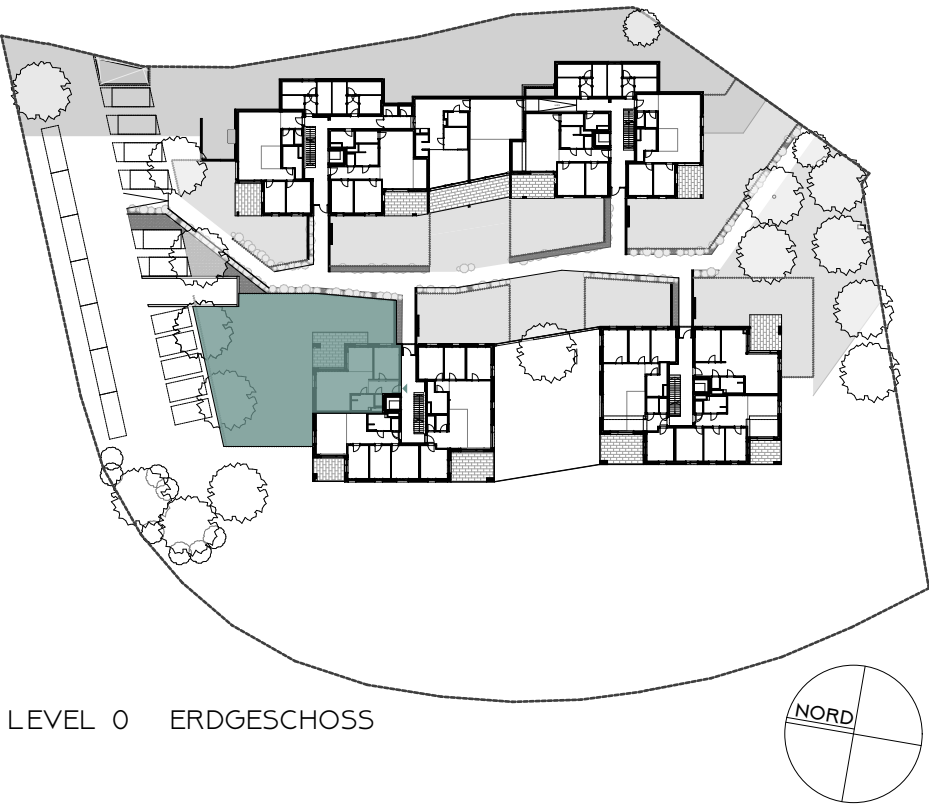
waax
Architekten

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Mietumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände und Küchen). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können sich ausführungsbedingt geringfügig ändern.

LANGMANTLGUT

TOP 205	HAUS 39
WOHNRÄUME	71,12 M²
TERRASSE	25,55 M²
GARTEN	328,20 M²
KELLER	5,10 M²

LAGE IM PROJEKT



LEVEL 0 ERDGESCHOSS

LANGMANTLGUT
WOHNEN AM PÖSTLINGBERG

IM HOLZGRUND 33 - 39
4048 PUCHENAU

DEVELOPED BY

DESIGNED BY



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Mietumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände und Küchen). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können sich ausführungsbedingt geringfügig ändern .