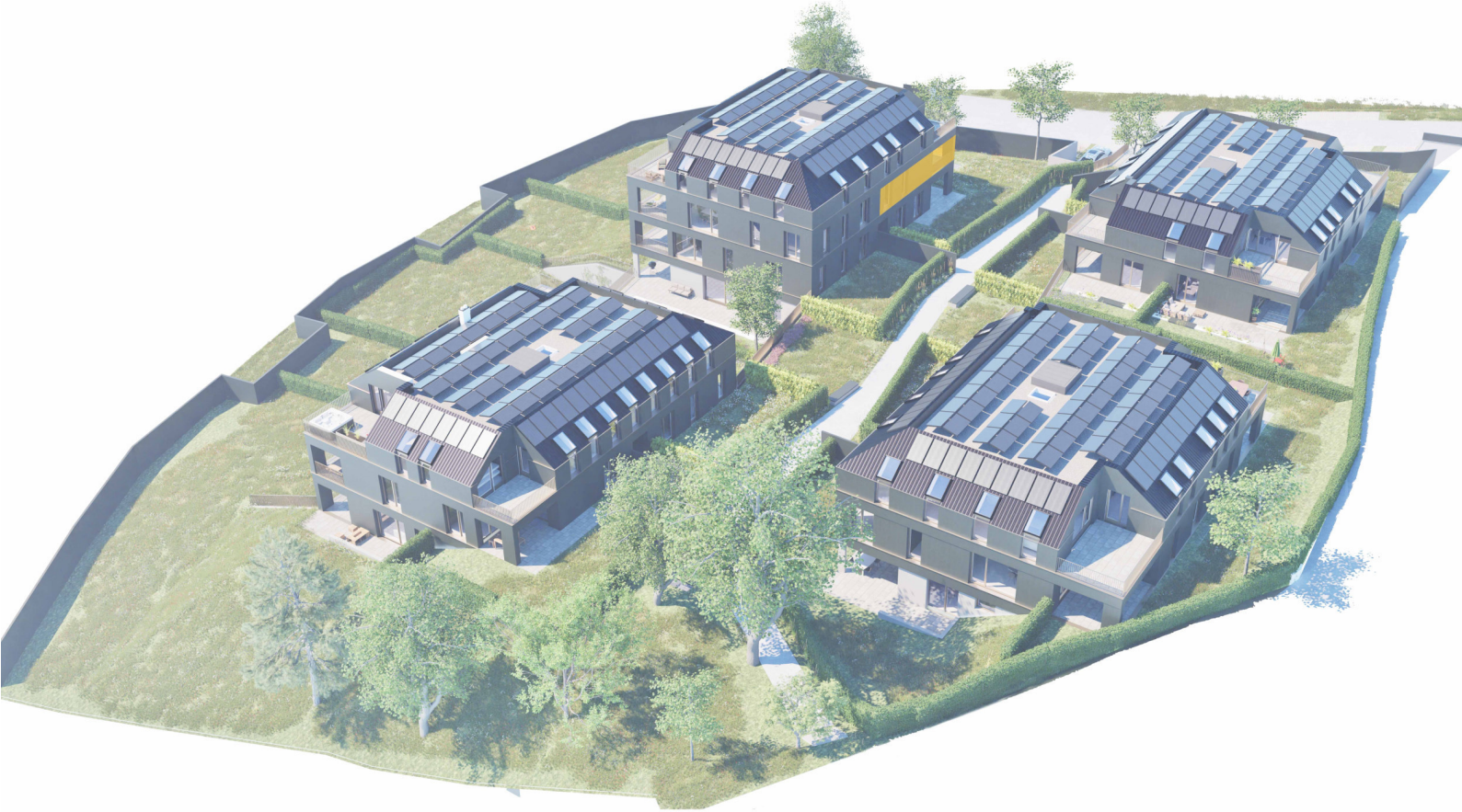




LANGMANTLGUT

TOP 208

HAUS 2

IM HOLZGRUND 39
4040 PÖSTLINGBERG

3 - Zimmerwohnung

Wohnnutzfläche					
2/8 01	VR	6,92 m²	Wohnen	Estrich geschl.	OG
2/8 02	Zimmer	13,72 m²	Wohnen	Parkett	OG
2/8 03	Zimmer	12,64 m²	Wohnen	Parkett	OG
2/8 04	Küchenbereich	15,22 m²	Wohnen	Estrich geschl.	OG
2/8 05	Wohnen	22,71 m²	Wohnen	Parkett	OG
2/8 06	Bad	6,17 m²	Wohnen	Feinsteinzeug	OG
2/8 07	WC	1,57 m²	Wohnen	Feinsteinzeug	OG

WNF gesamt

78,95 m²

Kellerabteil					
2/8 KA	Kellerabteil	6,42 m²	Lagerfläche	Beschichtung	UG

KA gesamt

6,42 m²

Terrassenflächen					
2/8 T1	Ged. Terrasse	13,92 m²		Betonplatten	OG

gesamt

13,92 m²

Garten					
--------	--	--	--	--	--

gesamt

0,00 m²

Stellplätze			
	Tiefgaragenstellplätze	1	
	Außenstellplätze	0	
	gesamt	1	Stand: 12.06 2025

LANGMANTLGUT

WOHNEN AM PÖSTLINGBERG

IM HOLZGRUND 33 - 39

4048 PUCHENAU

DEVELOPED BY

DESIGNED BY

irsi

LIEGENSCHAFTSENTWICKLUNGS GMBH

waax

Architekten

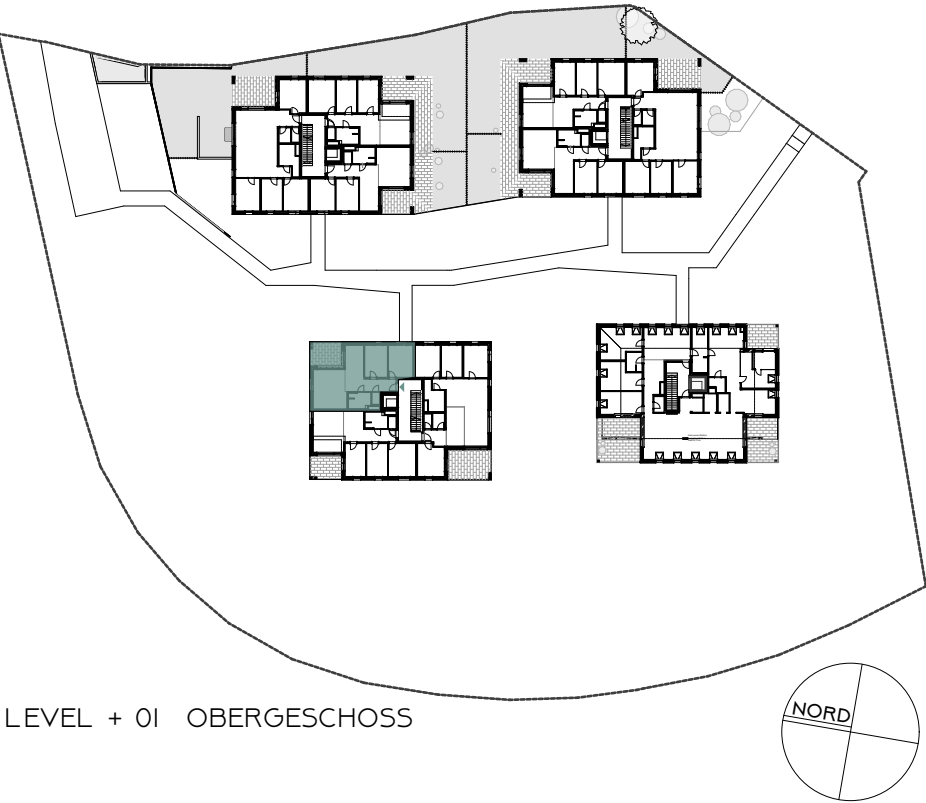
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Mietumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände und Küchen). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können sich ausführungsbedingt geringfügig ändern.

LANGMANTLGUT

TOP 208	HAUS 39
WOHNRÄUME	78,95 M²
TERRASSE	13,92 M²
KELLER	6,42 M²



LAGE IM PROJEKT



LANGMANTLGUT
WOHNEN AM PÖSTLINGBERG

IM HOLZGRUND 33 - 39
4048 PUCHENAU

DEVELOPED BY

DESIGNED BY

irsi
LIEGENSCHAFTSENTWICKLUNGS GMBH

wa
ax Architekten