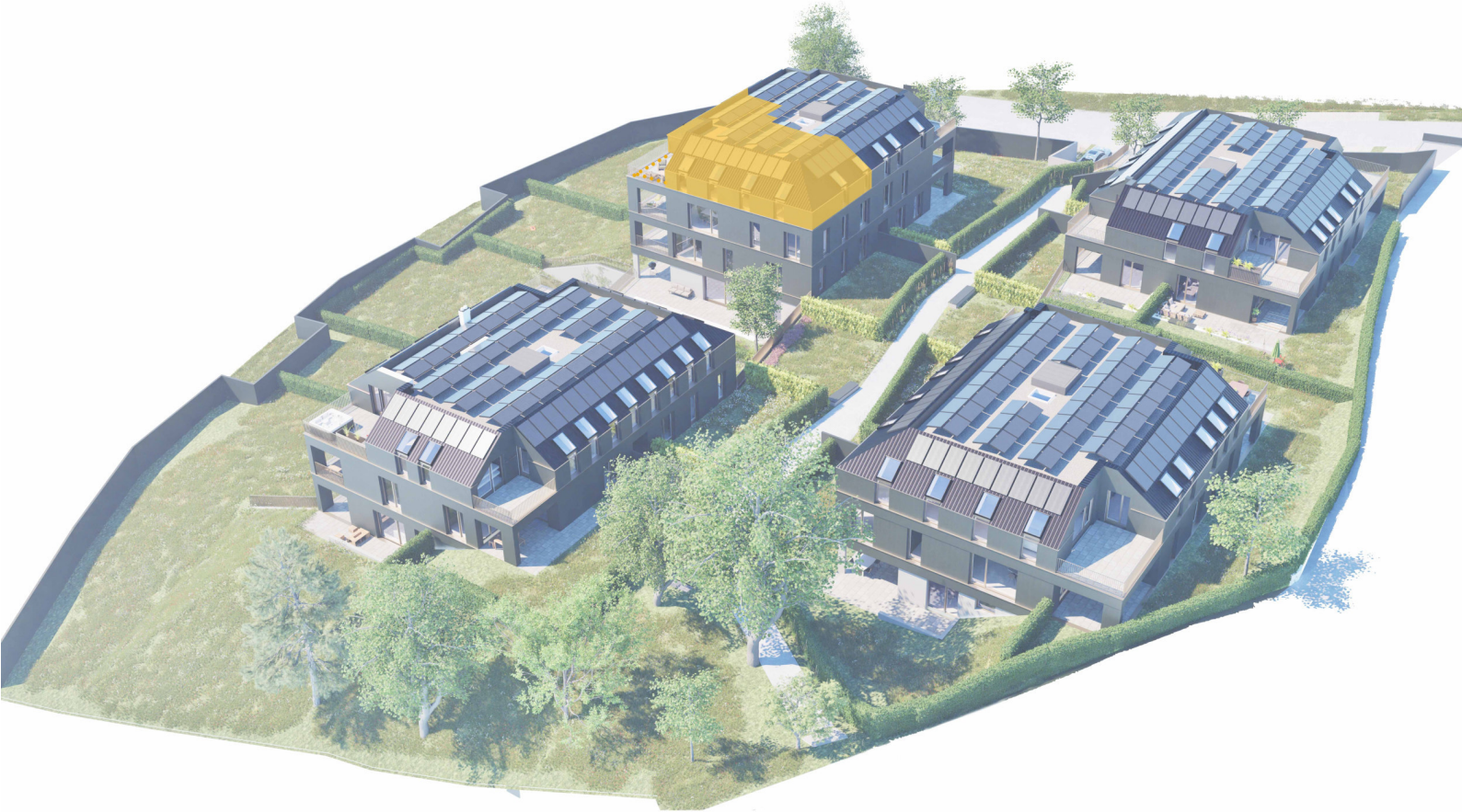




LANGMANTLGUT

TOP 209

HAUS 2

IM HOLZGRUND 39
4040 PÖSTLINGBERG

5 - Zimmerwohnung

Wohnnutzfläche					
2/9 01	VR	5,30 m²	Wohnen	Estrich geschl.	DG
2/9 02	Zimmer	12,37 m²	Wohnen	Parkett	DG
2/9 03	Bad	3,61 m²	Wohnen	Feinsteinzeug	DG
2/9 04 a	Zimmer	12,01 m²	Wohnen	Parkett	DG
2/9 04 b	Zimmer	11,93 m²	Wohnen	Parkett	DG
2/9 05	Wohnen	49,06 m²	Wohnen	Estrich geschl.	DG
2/9 06	Zimmer	29,92 m²	Wohnen	Parkett	DG
2/9 07	Bad	7,21 m²	Wohnen	Feinsteinzeug	DG
2/9 08	AR	3,21 m²	Wohnen	Feinsteinzeug	DG
2/9 09	WC	1,95 m²	Wohnen	Feinsteinzeug	DG

WNF gesamt

136,57 m²

Kellerabteil					
2/9 KA	Kellerabteil	6,42 m²	Lagerfläche	Beschichtung	UG

KA gesamt

6,42 m²

Terrassenflächen					
2/9 T1	Terrasse	23,55 m²		Betonplatten	DG
gesamt		23,55 m²			

Garten					
gesamt		0,00 m²			

Stellplätze				Stand: 12.06 2025
	Tiefgaragenstellplätze	2		
	Außenstellplätze	0		
gesamt		2		

LANGMANTLGUT
WOHNEN AM PÖSTLINGBERG

IM HOLZGRUND 33 - 39
4048 PUCHENAU

LANGMANTLGUT

TOP 209

HAUS 39

WOHNRÄUME

136,57 M²

TERRASSE

23,55 M²

KELLER

6,42 M²



LAGE IM PROJEKT



LEVEL + 02 DACHGESCHOSS

LANGMANTLGUT
WOHNEN AM PÖSTLINGBERG

IM HOLZGRUND 33 - 39
4048 PUCHENAU

DEVELOPED BY

DESIGNED BY

irsi
LIEGENSCHAFTSENTWICKLUNGS GMBH

wa
ax
Architekten



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Mietumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände und Küchen). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können sich ausführungsbedingt geringfügig ändern.