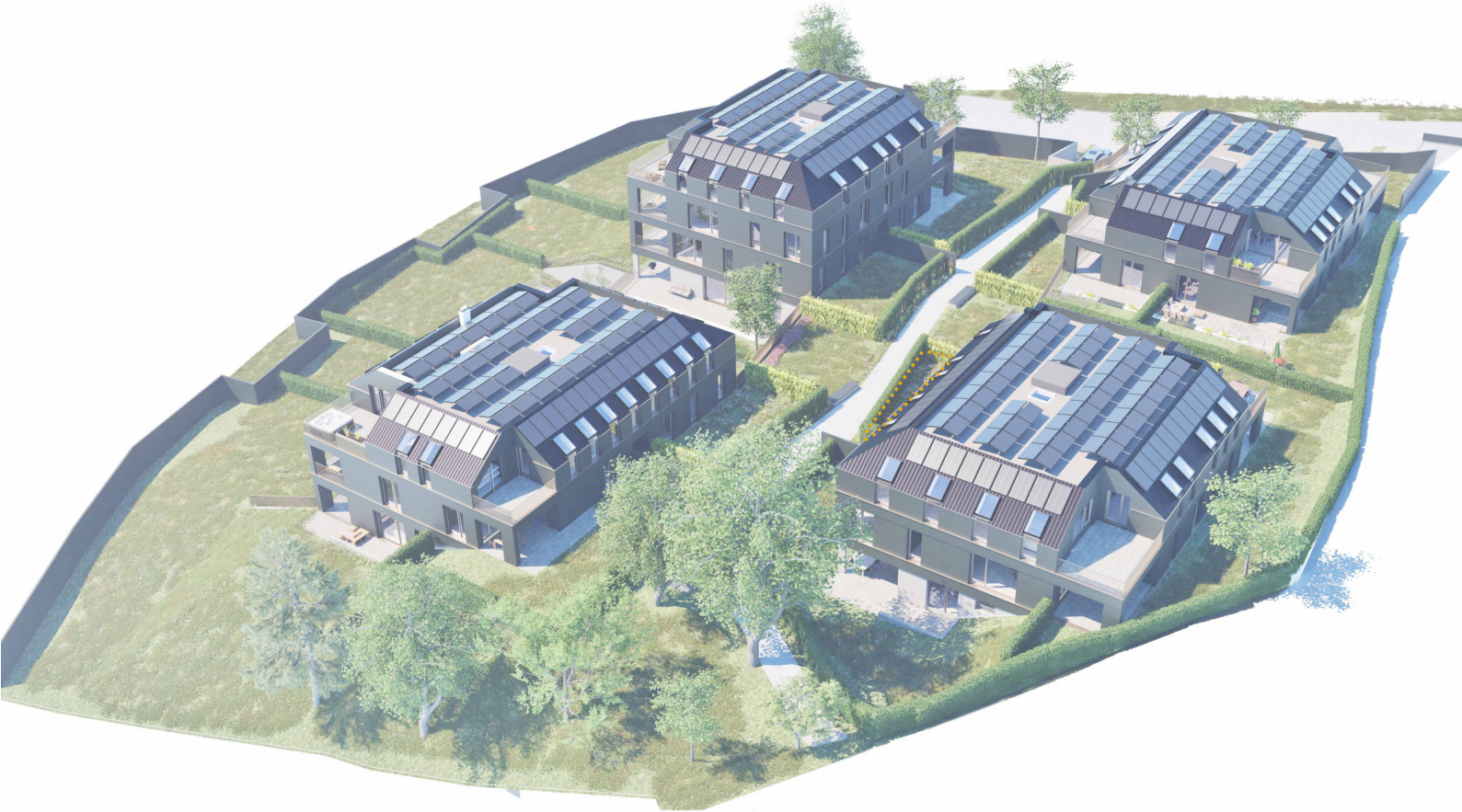




LANGMANTLGUT

TOP 301

HAUS 3

IM HOLZGRUND 33
4040 PÖSTLINGBERG

3 - Zimmerwohnung

Wohnnutzfläche					
3/1 01	VR	10,66 m²	Wohnen	Estrich geschl.	EG
3/1 02	Zimmer	12,57 m²	Wohnen	Parkett	EG
3/1 03	Zimmer	15,60 m²	Wohnen	Parkett	EG
3/1 04	Wohnen	33,26 m²	Wohnen	Parkett	EG
3/1 05	Küchenbereich	7,02 m²	Wohnen	Estrich geschl.	EG
3/1 06	AR	4,64 m²	Wohnen	Feinsteinzeug	EG
3/1 07	Bad	7,89 m²	Wohnen	Feinsteinzeug	EG
3/1 08	WC	1,57 m²	Wohnen	Feinsteinzeug	EG

WNF gesamt

93,21 m²

Kellerabteil					
3/1 KA	Kellerabteil	5,67 m²	Lagerfläche	Beschichtung	EG

KA gesamt

5,67 m²

Terrassenflächen					
3/1 T1	Ged. Terrasse	19,12 m²		Betonplatten	EG

gesamt

19,12 m²

Garten					
3/1 G1	Garten 3/1	84,28 m²		Rasen	EG

gesamt

84,28 m²

Stellplätze					
	Tiefgaragenstellplätze	1			
	Außenstellplätze	1			
	gesamt	2			

Stand: 12.06 2025

LANGMANTLGUT

WOHNEN AM PÖSTLINGBERG

IM HOLZGRUND 33 - 39

4048 PUCHENAU

DEVELOPED BY

DESIGNED BY

irsi

LIEGENSCHAFTSENTWICKLUNGS GMBH

waax

Architekten

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Mietumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände und Küchen). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können sich ausführungsbedingt geringfügig ändern .

LANGMANTLGUT

TOP 30I

HAUS 33

WOHNRÄUME

93,2I M²

TERRASSE

19,12 M²

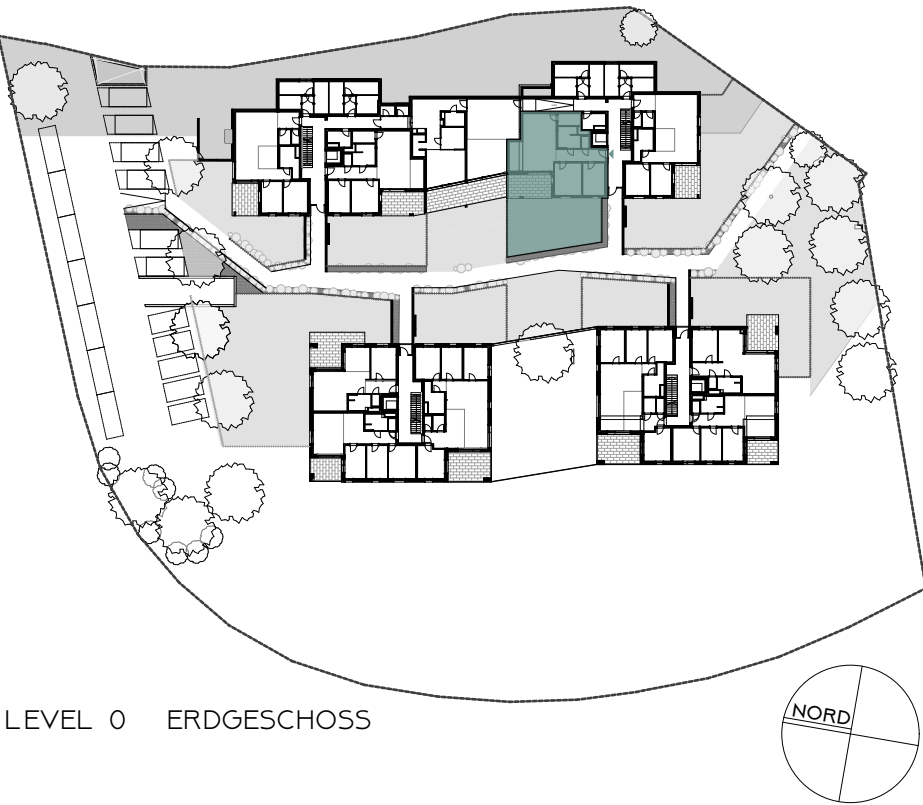
GARTEN

84,28 M²

KELLER

5,67 M²

LAGE IM PROJEKT



LEVEL 0 ERDGESCHOSS

LANGMANTLGUT
WOHNEN AM PÖSTLINGBERG

IM HOLZGRUND 33 - 39
4048 PUCHENAU

DEVELOPED BY

DESIGNED BY

irsi
LIEGENSCHAFTSENTWICKLUNGS GMBH

waax
Architekten

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Mietumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände und Küchen). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können sich ausführungsbedingt geringfügig ändern .

