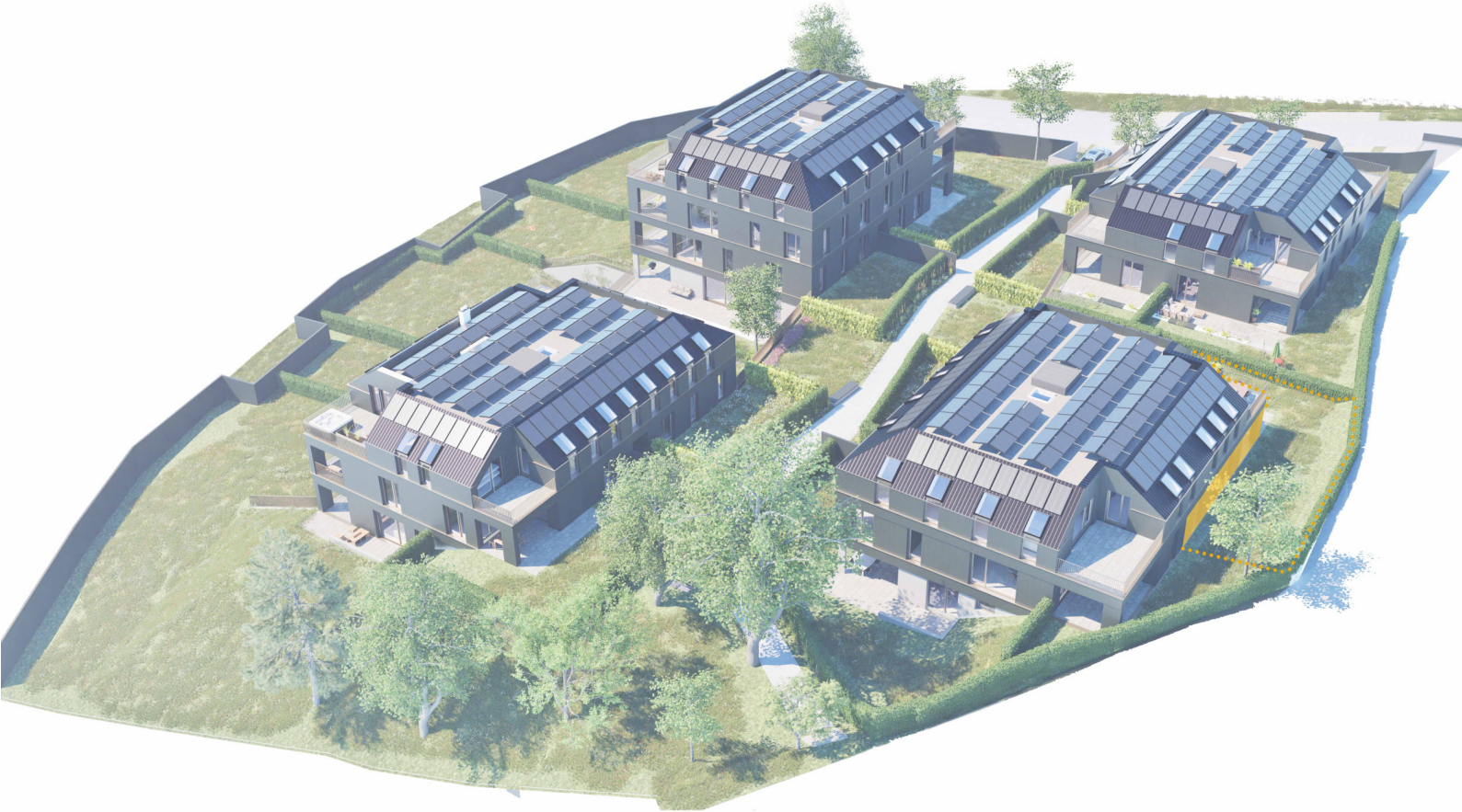




LANGMANTLGUT

TOP 304

HAUS 3

IM HOLZGRUND 33
4040 PÖSTLINGBERG

4 - Zimmerwohnung

Wohnnutzfläche					
3/4 01	VR	6,88 m²	Wohnen	Estrich geschl.	OG
3/4 02 a	Zimmer	15,59 m²	Wohnen	Parkett	OG
3/4 02 b	Zimmer	11,94 m²	Wohnen	Parkett	OG
3/4 03	Zimmer	11,94 m²	Wohnen	Parkett	OG
3/4 04	Küchenbereich	10,74 m²	Wohnen	Estrich geschl.	OG
3/4 05	Wohnen	21,72 m²	Wohnen	Parkett	OG
3/4 06	Bad	6,20 m²	Wohnen	Feinsteinzeug	OG
3/4 07	WC	1,59 m²	Wohnen	Feinsteinzeug	OG

WNF gesamt

86,60 m²

Kellerabteil					
3/4 KA	Kellerabteil	8,02 m²	Lagerfläche	Beschichtung	EG

KA gesamt

8,02 m²

Terrassenflächen					
3/4 T1	Ged. Terrasse	14,12 m²		Betonplatten	OG
3/4 T2	Terrasse	25,22 m²		Betonplatten	OG

gesamt

39,34 m²

Garten					
3/4 G1	Garten 3/4	175,45 m²		Rasen	OG

gesamt

175,45 m²

Stellplätze				Stand: 12.06 2025
	Tiefgaragenstellplätze	1		
	Außenstellplätze	1		
gesamt		2		

LANGMANTLGUT
WOHNEN AM PÖSTLINGBERG

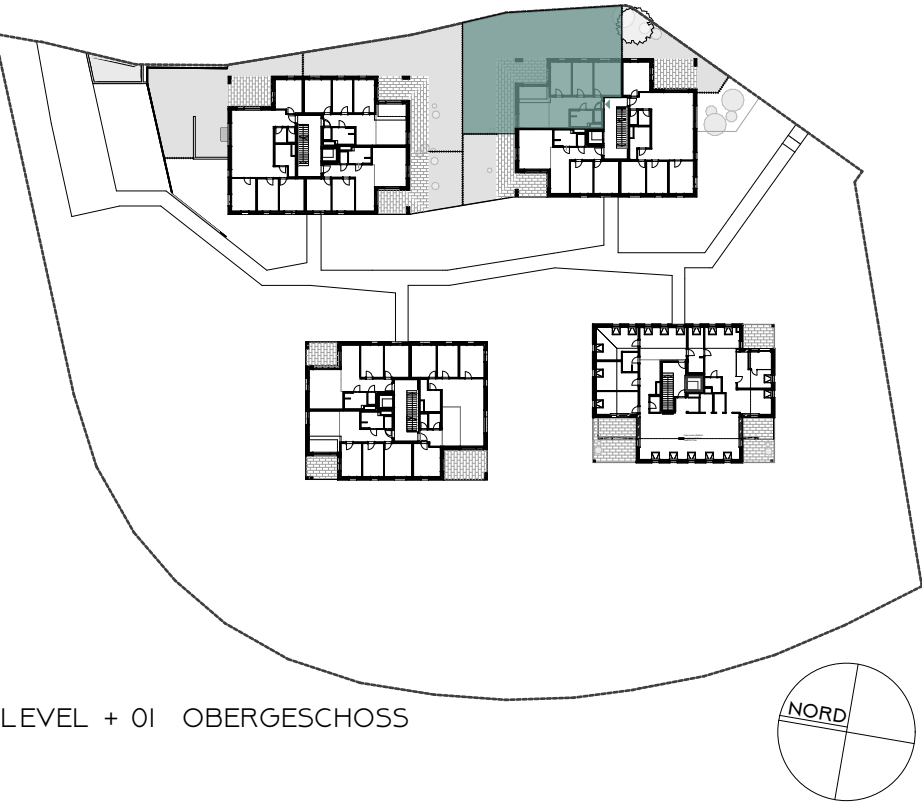
IM HOLZGRUND 33 - 39
4048 PUCHENAU

LANGMANTLGUT

TOP 304	HAUS 33
WOHNRÄUME	86,60 M²
TERRASSE	39,34 M²
GARTEN	175,45 M²
KELLER	8,02 M²



LAGE IM PROJEKT



LEVEL + 01 OBERGESCHOSS

LANGMANTLGUT
WOHNEN AM PÖSTLINGBERG

IM HOLZGRUND 33 - 39
4048 PUCHENAU

DEVELOPED BY

DESIGNED BY

irsi
LIEGENSCHAFTSENTWICKLUNGS GMBH

waax
Architekten



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Mietumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände und Küchen). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können sich ausführungsbedingt geringfügig ändern.