

LANGMANTLGUT

TOP 305
HAUS 3

IM HOLZGRUND 33
4040 PÖSTLINGBERG

5 - Zimmerwohnung

Wohnnutzfläche

3/5 01	Gang	5,59 m ²	Wohnen	Estrich geschl.	OG
3/5 02	Zimmer	14,78 m ²	Wohnen	Parkett	OG
3/5 03	Küchenbereich	12,51 m ²	Wohnen	Estrich geschl.	OG
3/5 04	Wohnen	39,23 m ²	Wohnen	Parkett	OG
3/5 05	Zimmer	13,62 m ²	Wohnen	Parkett	OG
3/5 06	Zimmer	11,61 m ²	Wohnen	Parkett	OG
3/5 07	Zimmer	13,78 m ²	Wohnen	Parkett	OG
3/5 08	Bad	8,02 m ²	Wohnen	Feinsteinzeug	OG
3/5 09	AR	3,05 m ²	Wohnen	Feinsteinzeug	OG
3/5 10	WC	1,89 m ²	Wohnen	Feinsteinzeug	OG

WNF gesamt 124,08 m²

Kellerabteil

3/5 KA	Kellerabteil	5,36 m ²	Lagerfläche	Beschichtung	EG
--------	--------------	---------------------	-------------	--------------	----

KA gesamt 5,36 m²

Terrassenflächen

3/5 T1	Ged. Terrasse	23,69 m ²	Betonplatten	OG
--------	---------------	----------------------	--------------	----

gesamt 23,69 m²

Garten

3/5 G1	Garten 3/5	55,23 m ²	Rasen	OG
--------	------------	----------------------	-------	----

gesamt 55,23 m²

Stellplätze

Tiefgaragenstellplätze	1
Außenstellplätze	1

gesamt 2

Stand: 12.06 2025

LANGMANTLGUT
WOHNEN AM PÖSTLINGBERG

IM HOLZGRUND 33 - 39
4048 PUCHENAU

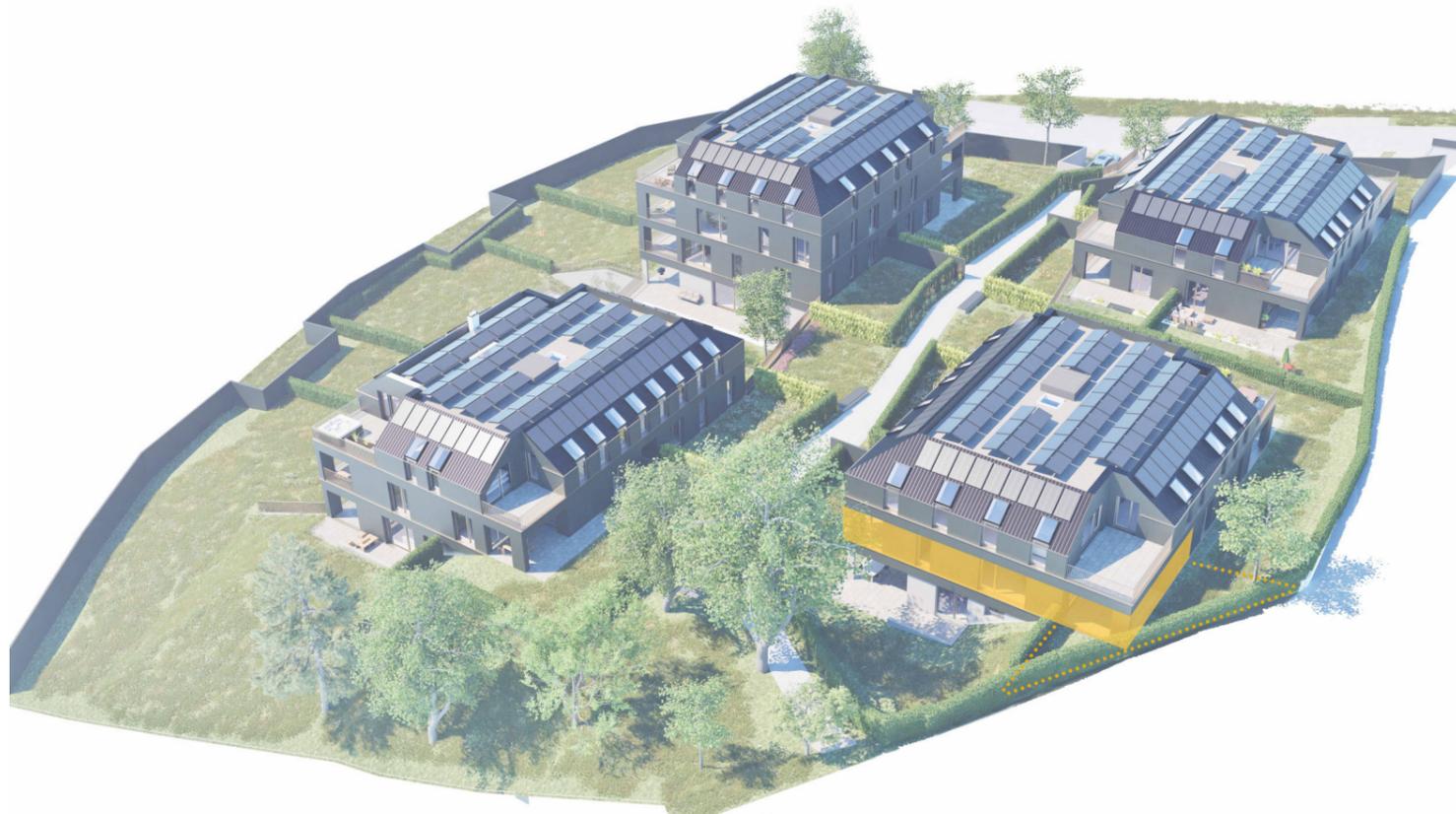
DEVELOPED BY

DESIGNED BY

irsi
LIEGENSCHAFTSENTWICKLUNGS GMBH

waax Architekten

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Mietumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Küchengeräte). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können sich aus führungsbedingt geringfügig ändern.



LANGMANTLGUT

TOP 305

HAUS 33

WOHNRÄUME

124.08 M²

TERRASSE

23.69 M²

GARTEN

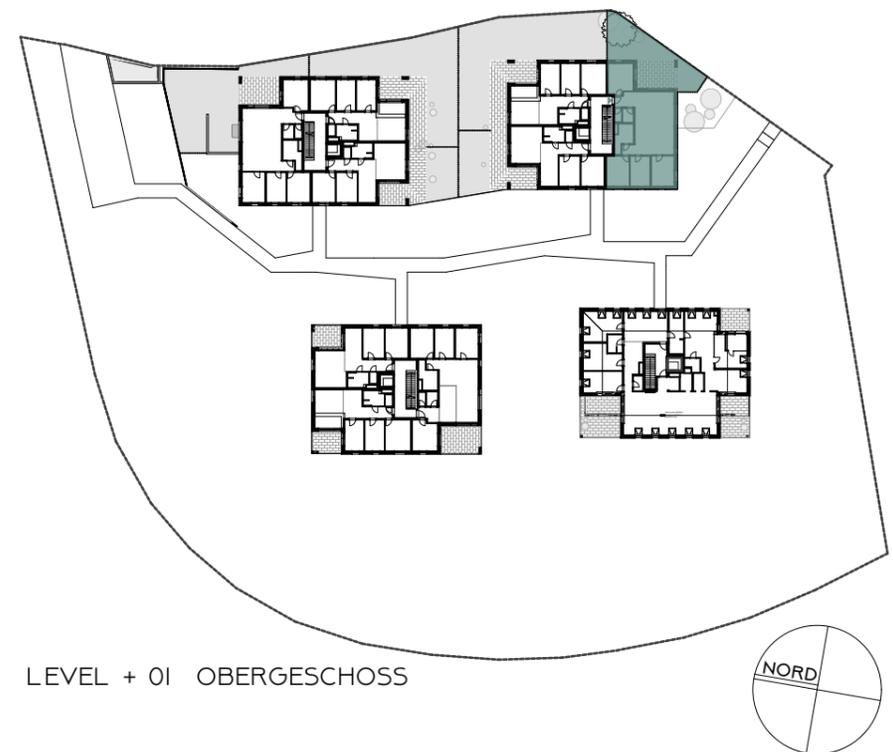
55.23 M²

KELLER

5.36 M²



LAGE IM PROJEKT



LEVEL + 01 OBERGESCHOSS

LANGMANTLGUT
WOHNEN AM PÖSTLINGBERG

IM HOLZGRUND 33 - 39
4048 PUCHENAU

DEVELOPED BY

DESIGNED BY

irsi
LIEGENSCHAFTSENTWICKLUNGS GMBH

waax Architekten



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Mietumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Küchengeräte). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können sich ausführend bedingt geringfügig ändern.