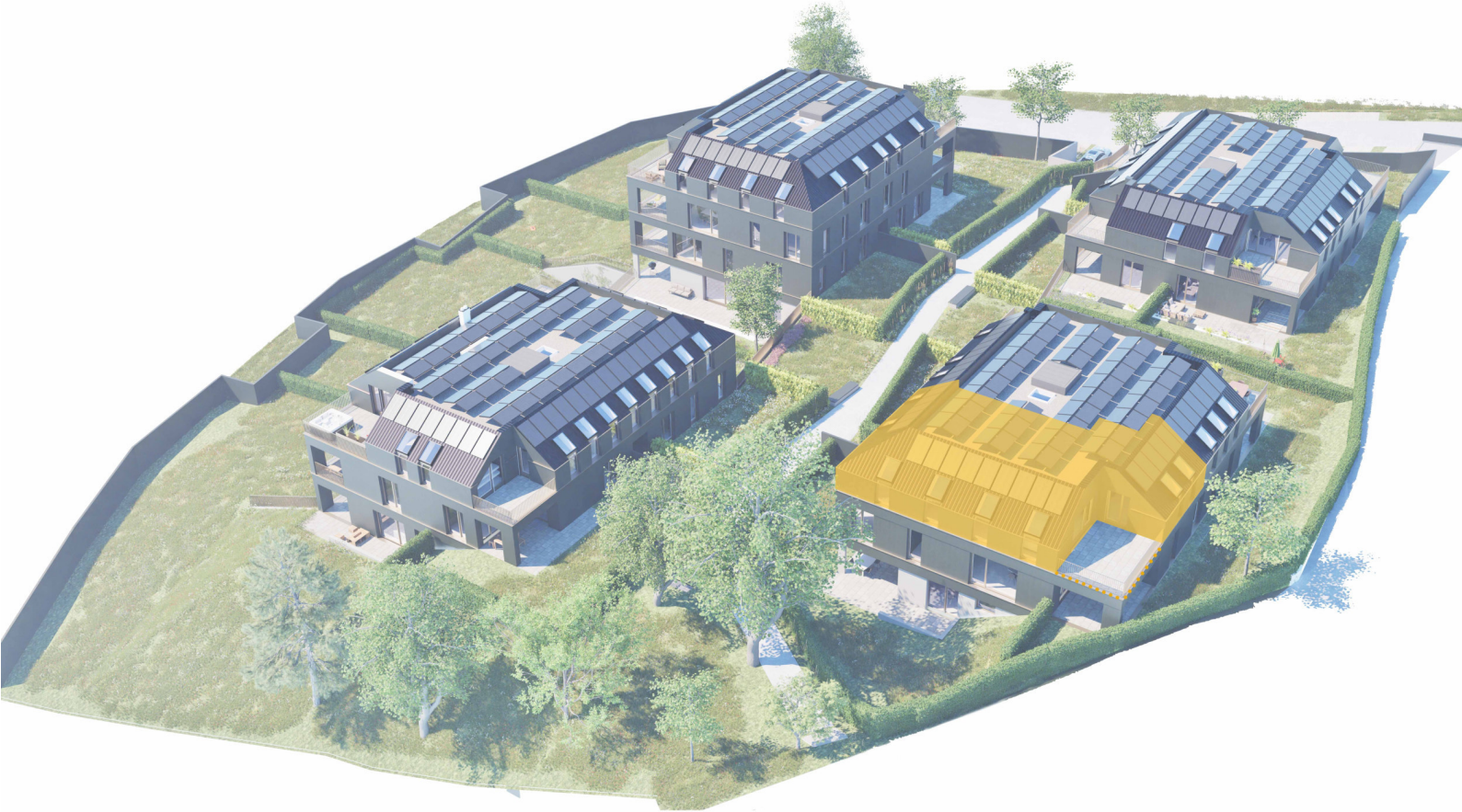




LANGMANTLGUT

TOP 306

HAUS 3

IM HOLZGRUND 33
4040 PÖSTLINGBERG

5 - Zimmerwohnung

Wohnnutzfläche					
3/6 01	VR	5,30 m²	Wohnen	Estrich geschl.	DG
3/6 02	Zimmer	12,37 m²	Wohnen	Parkett	DG
3/6 03	Bad	3,61 m²	Wohnen	Feinsteinzeug	DG
3/6 04 a	Zimmer	12,82 m²	Wohnen	Parkett	DG
3/6 04 b	Zimmer	11,08 m²	Wohnen	Parkett	DG
3/6 05	Wohnen	49,06 m²	Wohnen	Parkett	DG
3/6 06	Zimmer	30,35 m²	Wohnen	Parkett	DG
3/6 07	Bad	7,20 m²	Wohnen	Feinsteinzeug	DG
3/6 08	AR	3,21 m²	Wohnen	Feinsteinzeug	DG
3/6 09	WC	1,77 m²	Wohnen	Feinsteinzeug	DG

WNF gesamt

136,77 m²

Kellerabteil					
3/6 KA	Kellerabteil	7,70 m²	Lagerfläche	Beschichtung	EG

KA gesamt

7,70 m²

Terrassenflächen					
3/6 T1	Terrasse	23,55 m²		Betonplatten	DG
gesamt		23,55 m²			

Garten					
gesamt		0,00 m²			

Stellplätze					
	Tiefgaragenstellplätze	2			
	Außenstellplätze	0			
gesamt		2			

Stand: 12.06 2025

LANGMANTLGUT

WOHNEN AM PÖSTLINGBERG

IM HOLZGRUND 33 - 39

4048 PUCHENAU

DEVELOPED BY

DESIGNED BY

irsi

LIEGENSCHAFTSENTWICKLUNGS GMBH

waax

Architekten

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Mietumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände und Küchen). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können sich ausführungsbedingt geringfügig ändern .

LANGMANTLGUT

TOP 306

HAUS 33

WOHNRÄUME

136,77 M²

TERRASSE

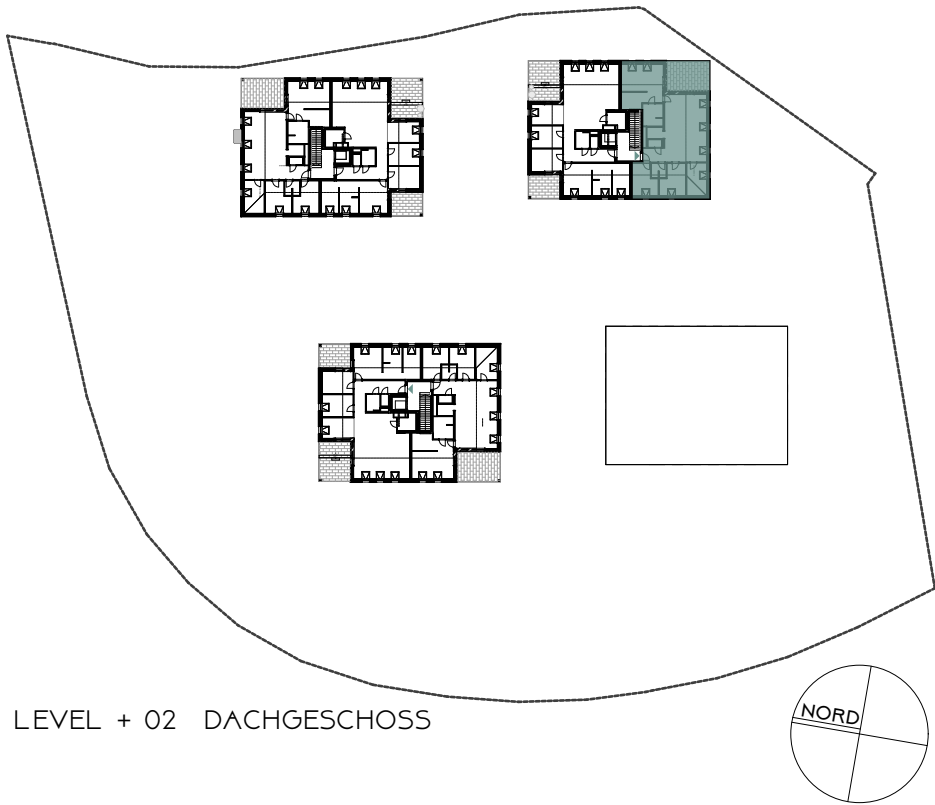
23,55 M²

KELLER

7,70 M²



LAGE IM PROJEKT



LEVEL + 02 DACHGESCHOSS

LANGMANTLGUT
WOHNEN AM PÖSTLINGBERG

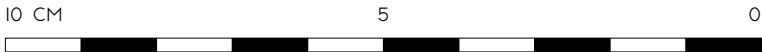
IM HOLZGRUND 33 - 39
4048 PUCHENAU

DEVELOPED BY

DESIGNED BY

irsi
LIEGENSCHAFTSENTWICKLUNGS GMBH

waax
Architekten



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Mietumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände und Küchen). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können sich ausführungsbedingt geringfügig ändern.