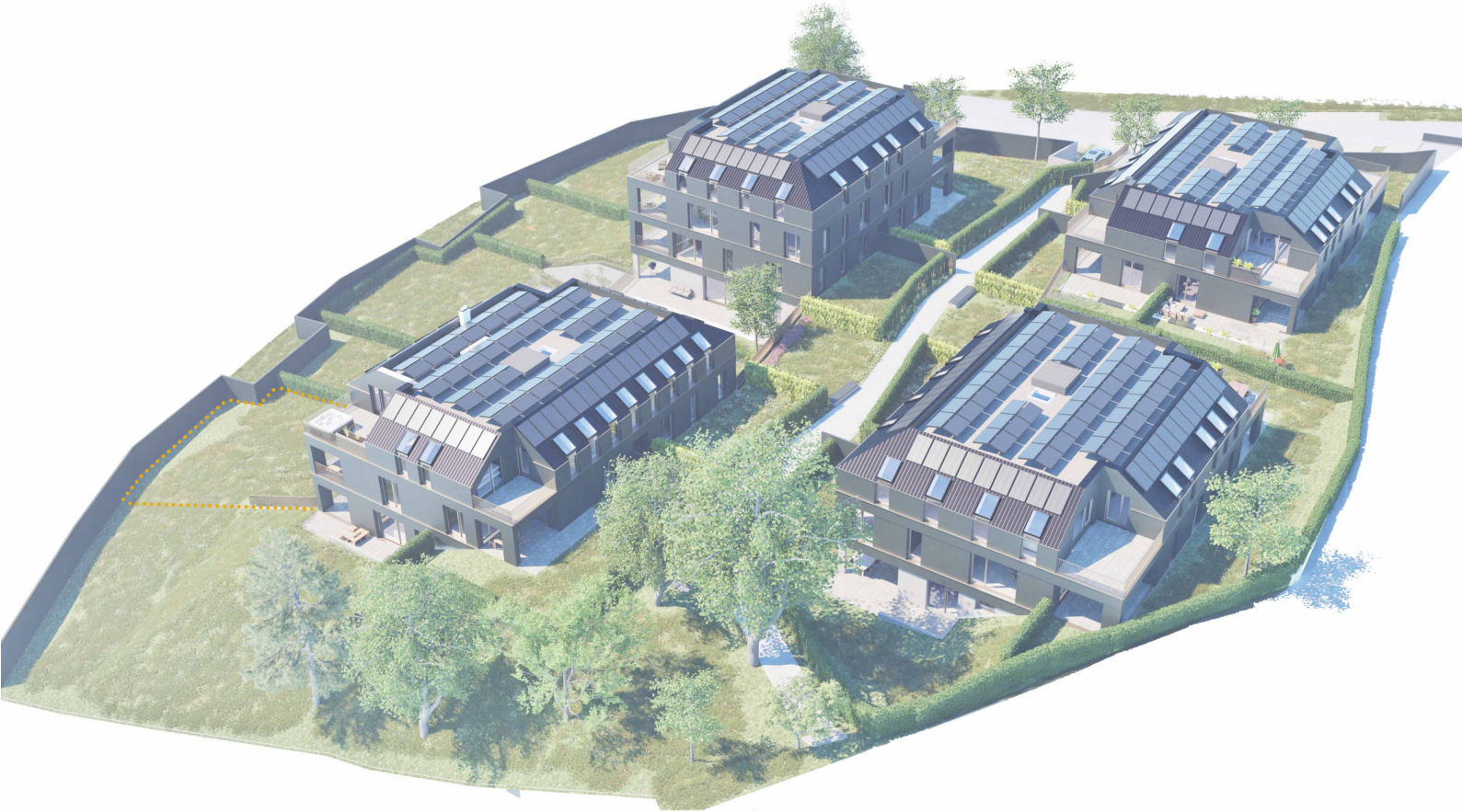




LANGMANTLGUT

TOP 402

HAUS 4

IM HOLZGRUND 35
4040 PÖSTLINGBERG

3 - Zimmerwohnung

Wohnnutzfläche					
4/2 01	Gang	10,86 m²	Wohnen	Estrich geschl.	UG 2
4/2 02	Zimmer	15,50 m²	Wohnen	Parkett	UG 2
4/2 03	Zimmer	12,04 m²	Wohnen	Parkett	UG 2
4/2 04	Wohnen	31,12 m²	Wohnen	Parkett	UG 2
4/2 05	Küchenbereich	17,95 m²	Wohnen	Estrich geschl.	UG 2
4/2 06	Bad	7,40 m²	Wohnen	Feinsteinzeug	UG 2
4/2 07	WC	2,12 m²	Wohnen	Feinsteinzeug	UG 2
4/2 08	Gard.	3,10 m²	Wohnen	Estrich geschl.	UG 2
4/2 09	AR	8,71 m²	Wohnen	Feinsteinzeug	UG 2

WNF gesamt

108,80 m²

Kellerabteil					
4/2 KA	Kellerabteil	6,49 m²	Lagerfläche	Beschichtung	UG 2

KA gesamt

6,49 m²

Terrassenflächen					
4/2 T1	Terrasse	26,38 m²		Betonplatten	UG 2
gesamt		26,38 m²			

Garten					
4/2 G1	Garten 4/2	286,08 m²		Rasen	UG 2
gesamt		286,08 m²			

Stellplätze				Stand: 12.06 2025
	Tiefgaragenstellplätze	1		
	Außenstellplätze	1		
gesamt		2		

LANGMANTLGUT

WOHNEN AM PÖSTLINGBERG

IM HOLZGRUND 33 - 39

4048 PUCHENAU

DEVELOPED BY

DESIGNED BY

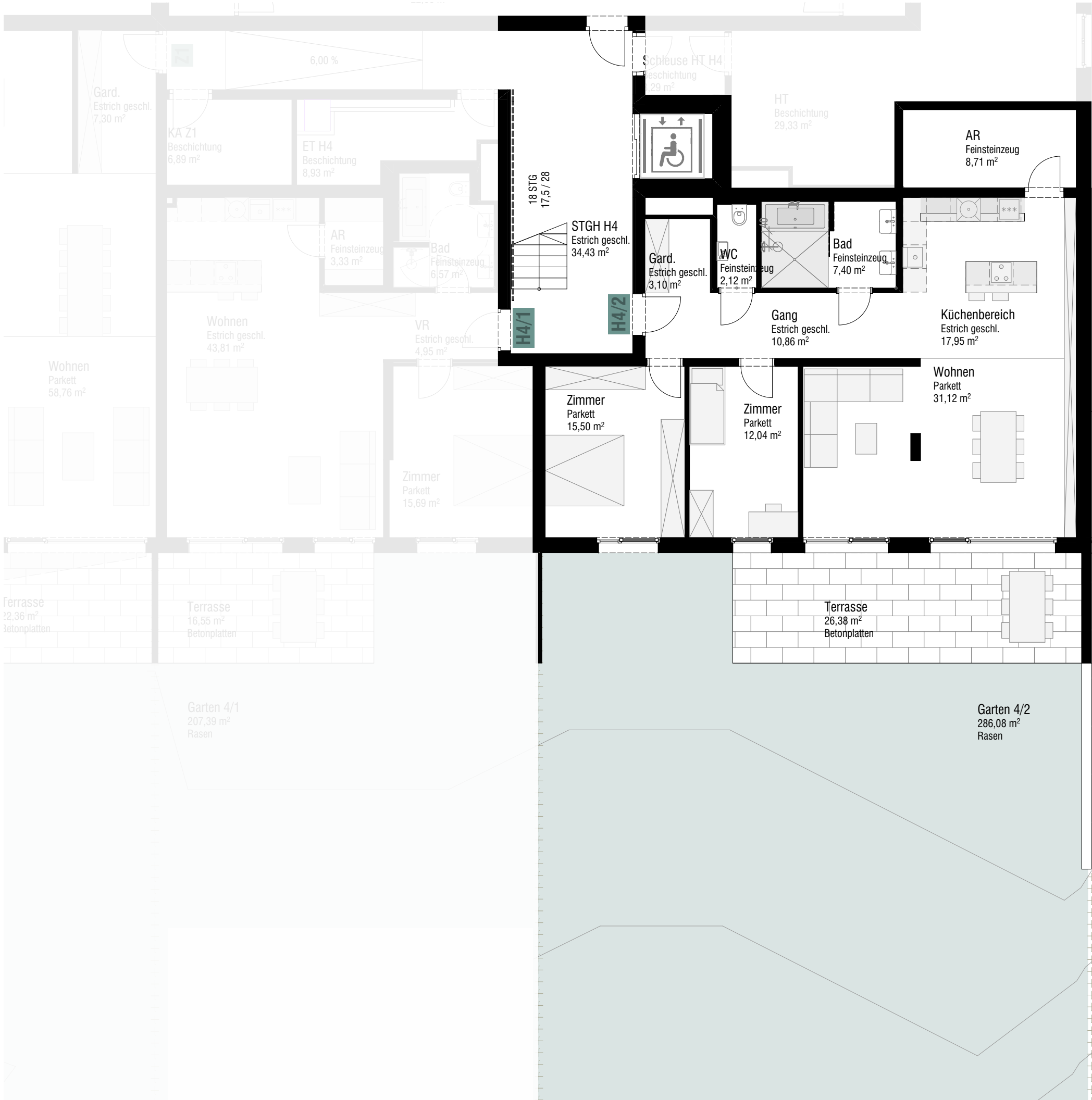
irsi

LIEGENSCHAFTSENTWICKLUNGS GMBH

waax

Architekten

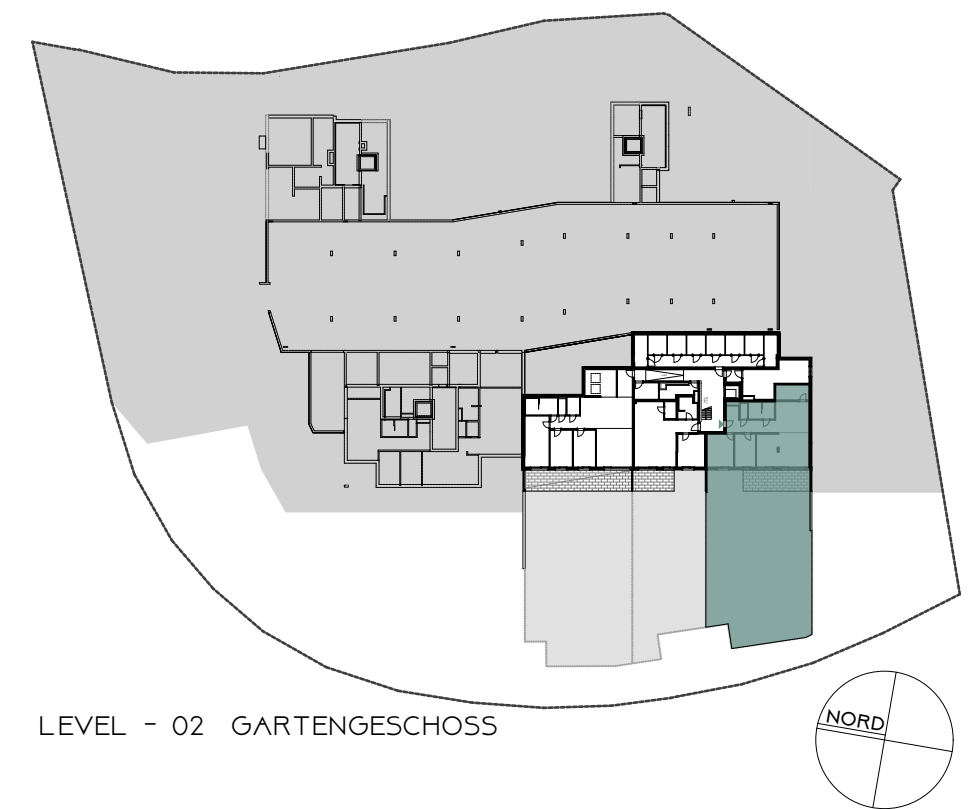
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Mietumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände und Küchen). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können sich ausführungsbedingt geringfügig ändern.



LANGMANTLGUT

TOP 402	HAUS 35
WOHNRÄUME	108.80 M ²
TERRASSE	26.38 M ²
GARTEN	286.08 M ²
KELLER	6.49 M ²

LAGE IM PROJEKT



LEVEL - 02 GARTENGESCHOSS

LANGMANTLGUT
WOHNEN AM PÖSTLINGBERG

IM HOLZGRUND 33 - 39
4048 PUCHENAU

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Mietumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände und Küchen). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können sich ausfuhrungsbedingt geringfügig ändern .