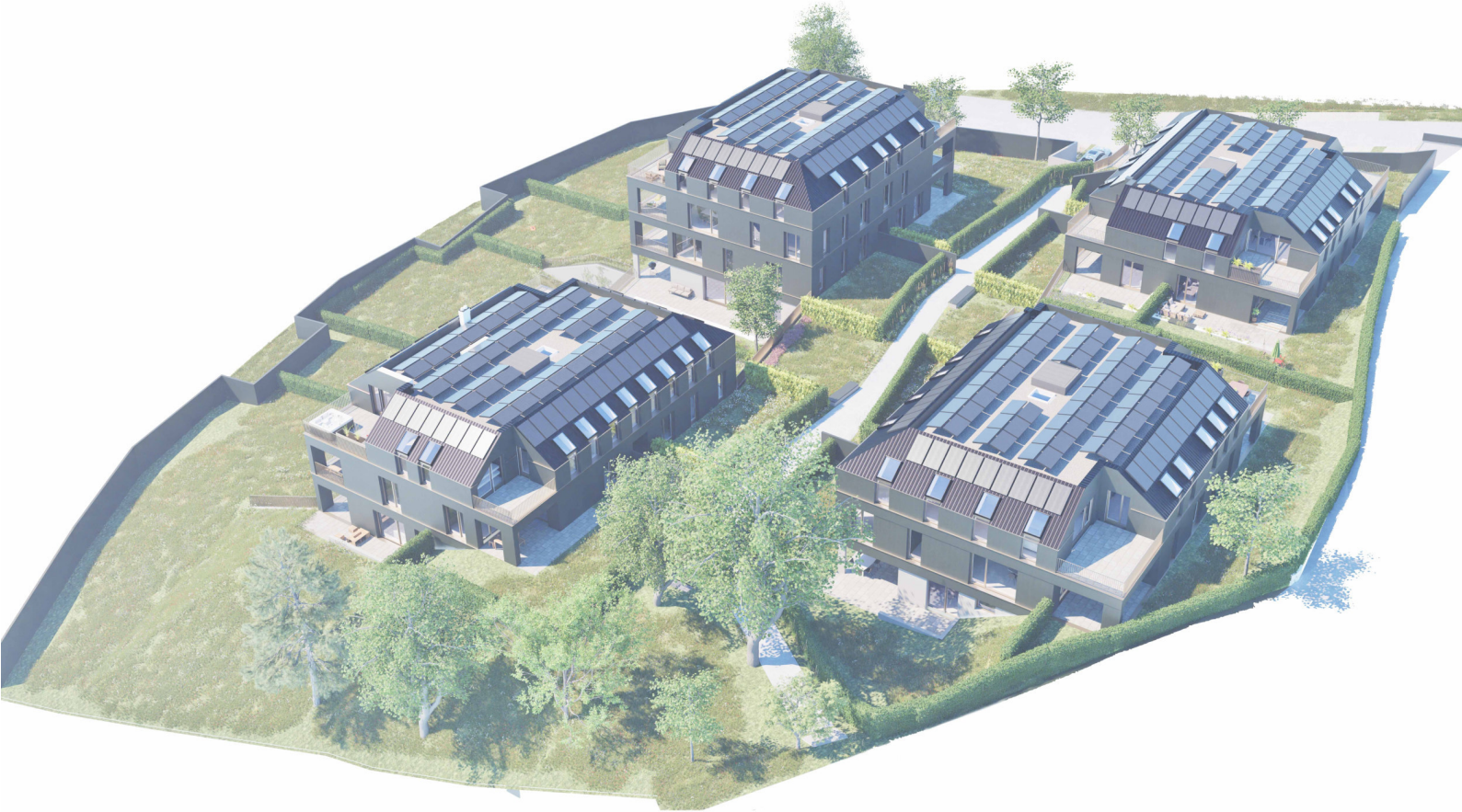




LANGMANTLGUT

TOP 403

IM HOLZGRUND 35

HAUS 4

4040 PÖSTLINGBERG

3 - Zimmerwohnung

Wohnnutzfläche					
4/3 01	VR	5,46 m²	Wohnen	Estrich geschl.	UG
4/3 02	Zimmer	14,67 m²	Wohnen	Parkett	UG
4/3 03	Wohnen	41,51 m²	Wohnen	Parkett	UG
4/3 04	Küchenbereich	7,57 m²	Wohnen	Estrich geschl.	UG
4/3 05	Zimmer	13,85 m²	Wohnen	Parkett	UG
4/3 06	SR	9,31 m²	Wohnen	Parkett	UG
4/3 07	Bad	9,92 m²	Wohnen	Feinsteinzeug	UG
4/3 08	AR	2,97 m²	Wohnen	Feinsteinzeug	UG
4/3 09	WC	1,86 m²	Wohnen	Feinsteinzeug	UG

WNF gesamt

107,12 m²

Kellerabteil					
4/3 KA	Kellerabteil	6,49 m²	Lagerfläche	Beschichtung	UG

KA gesamt

6,49 m²

Terrassenflächen					
4/3 T1	Ged. Terrasse	23,40 m²		Betonplatten	UG
4/3 T2	Terrasse	45,28 m²		Betonplatten	UG

gesamt

68,68 m²

Garten					
4/3 G1	Garten 4/3	82,33 m²		Rasen	UG

gesamt

82,33 m²

Stellplätze					
	Tiefgaragenstellplätze	1			
	Außenstellplätze	1			
	gesamt	2			

Stand: 12.06 2025

LANGMANTLGUT

WOHNEN AM PÖSTLINGBERG

IM HOLZGRUND 33 - 39

4048 PUCHENAU

DEVELOPED BY

DESIGNED BY

irsi

LIEGENSCHAFTSENTWICKLUNGS GMBH

waax

Architekten

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Mietumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände und Küchen). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können sich ausführungsbedingt geringfügig ändern .

