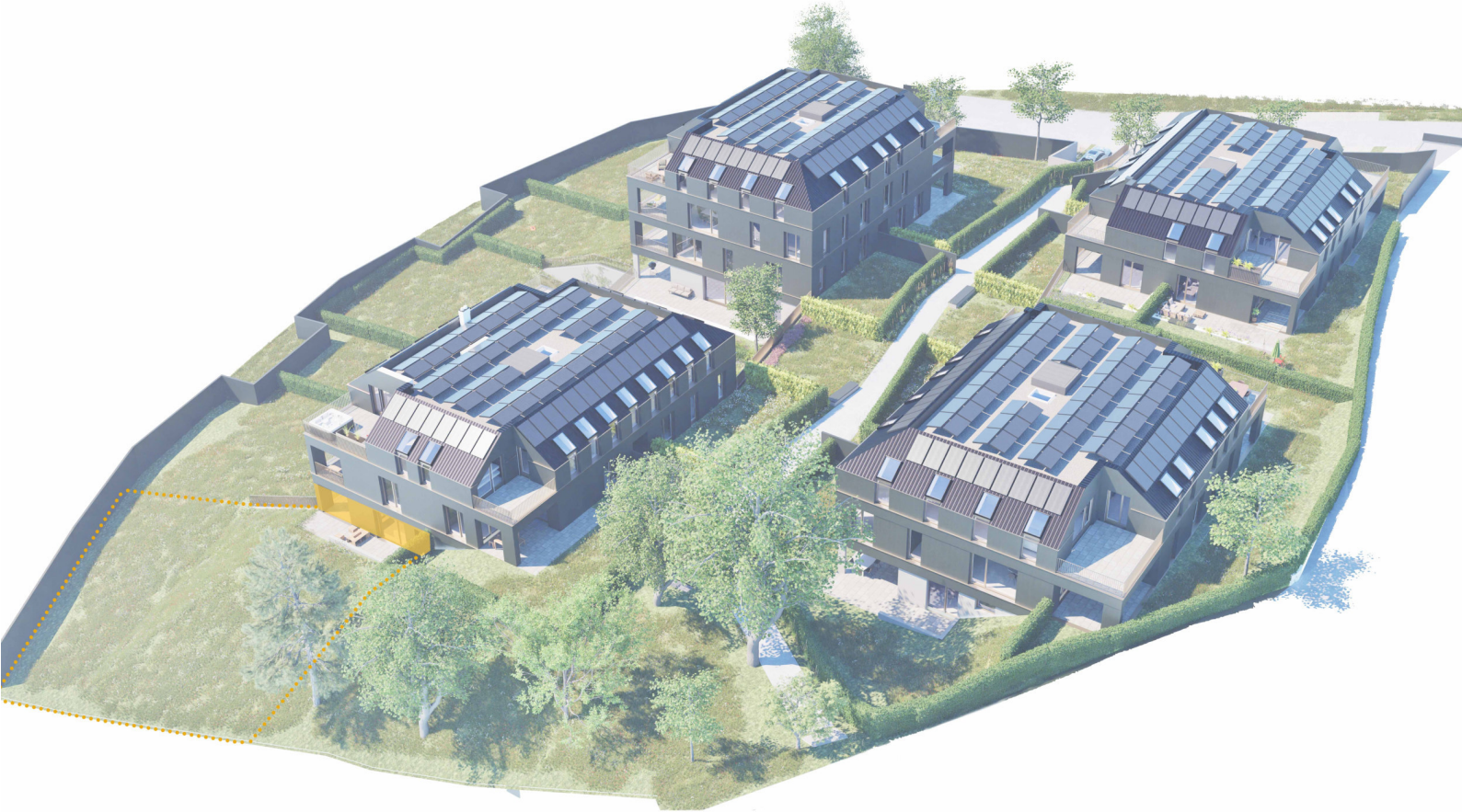




LANGMANTLGUT

TOP 404

HAUS 4

IM HOLZGRUND 35
4040 PÖSTLINGBERG

4 - Zimmerwohnung

Wohnnutzfläche					
4/4 01	Gang	10,53 m²	Wohnen	Estrich geschl.	UG
4/4 02	Zimmer	15,40 m²	Wohnen	Parkett	UG
4/4 03	Zimmer	11,94 m²	Wohnen	Parkett	UG
4/4 04	Zimmer	11,94 m²	Wohnen	Parkett	UG
4/4 05	Wohnen	32,49 m²	Wohnen	Parkett	UG
4/4 06	Küchenbereich	6,95 m²	Wohnen	Estrich geschl.	UG
4/4 07	AR	6,77 m²	Wohnen	Feinsteinzeug	UG
4/4 08	Bad	7,41 m²	Wohnen	Feinsteinzeug	UG
4/4 09	WC	2,12 m²	Wohnen	Feinsteinzeug	UG
4/4 10	Gard.	3,10 m²	Wohnen	Estrich geschl.	UG

WNF gesamt

108,65 m²

Kellerabteil					
4/4 KA	Kellerabteil	6,49 m²	Lagerfläche	Beschichtung	UG

KA gesamt

6,49 m²

Terrassenflächen					
4/4 T1	Ged. Terrasse	13,96 m²		Betonplatten	UG
4/4 T2	Terrasse	17,86 m²		Betonplatten	UG

gesamt

31,82 m²

Garten					
4/4 G1	Garten 4/4	36,71 m²		Rasen	UG

gesamt

36,71 m²

Stellplätze				Stand: 12.06 2025
	Tiefgaragenstellplätze	1		
	Außenstellplätze	1		
gesamt		2		

LANGMANTLGUT

WOHNEN AM PÖSTLINGBERG

IM HOLZGRUND 33 - 39

4048 PUCHENAU

DEVELOPED BY

DESIGNED BY

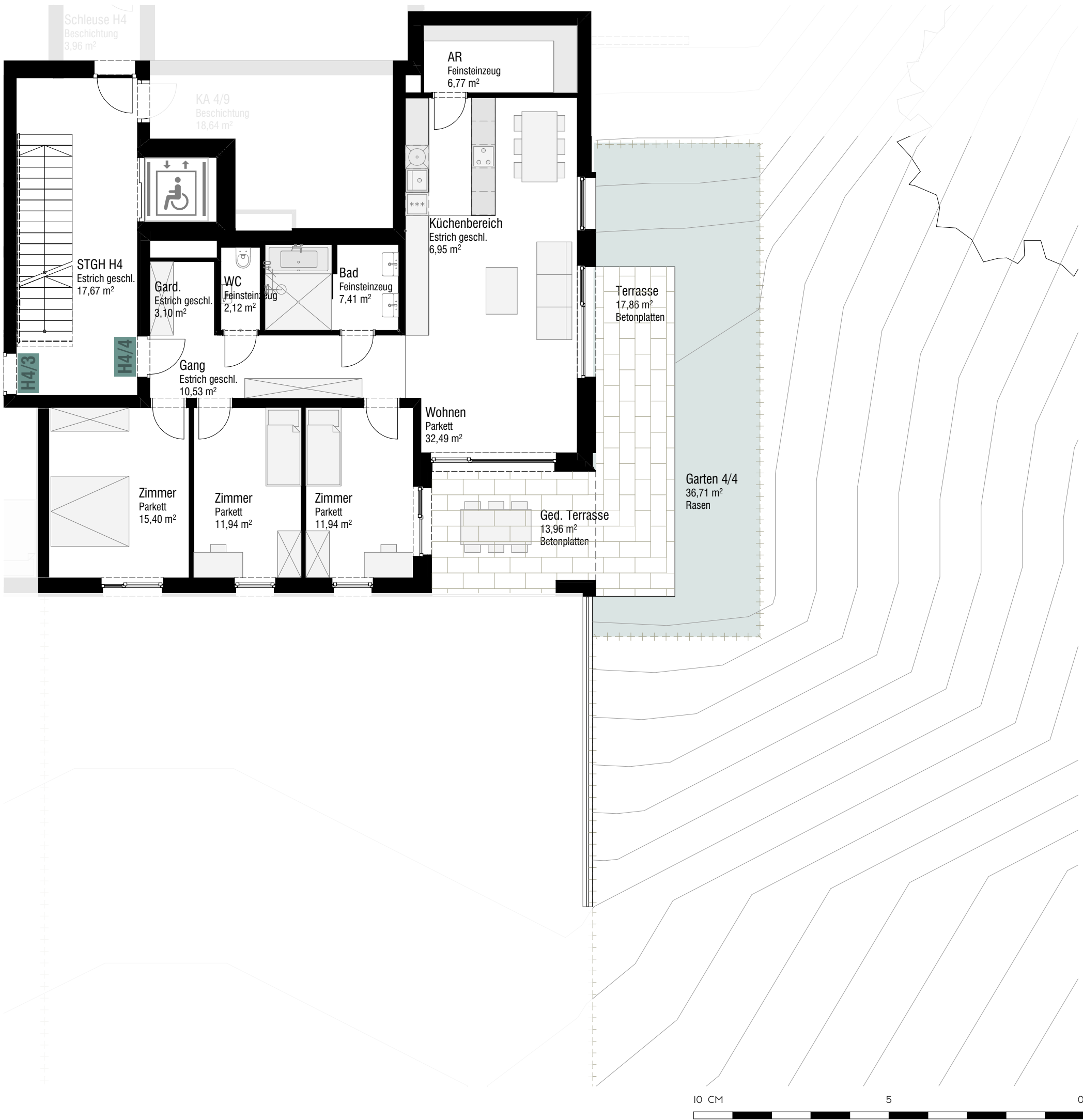
irsi

LIEGENSCHAFTSENTWICKLUNGS GMBH

waax

Architekten

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Mietumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände und Küchen). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können sich ausführungsbedingt geringfügig ändern.



LANGMANTLGUT

TOP 404	HAUS 35
WOHNRÄUME	108,65 M ²
TERRASSE	31,82 M ²
GARTEN	36,71 M ²
KELLER	6,49 M ²

LAGE IM PROJEKT



LANGMANTLGUT
WOHNEN AM PÖSTLINGBERG

IM HOLZGRUND 33 - 39
4048 PUCHENAU

DEVELOPED BY

DESIGNED BY

irsi
LIEGENSCHAFTSENTWICKLUNGS GMBH

waax Architekten

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Mietumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände und Küchen). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können sich ausführungsbedingt geringfügig ändern.

