



LANGMANTLGUT

TOP 405

HAUS 4

IM HOLZGRUND 35
4040 PÖSTLINGBERG

5 - Zimmerwohnung

Wohnnutzfläche					
4/5 01	VR	5,56 m²	Wohnen	Estrich geschl.	EG
4/5 02	Zimmer	14,57 m²	Wohnen	Parkett	EG
4/5 03	Küchenbereich	12,51 m²	Wohnen	Estrich geschl.	EG
4/5 04	Wohnen	36,27 m²	Wohnen	Parkett	EG
4/5 05	Zimmer	13,77 m²	Wohnen	Parkett	EG
4/5 06	Zimmer	11,95 m²	Wohnen	Parkett	EG
4/5 07	Zimmer	13,91 m²	Wohnen	Parkett	EG
4/5 08	Gang	2,54 m²	Wohnen	Parkett	EG
4/5 09	Bad	8,18 m²	Wohnen	Feinsteinzeug	EG
4/5 10	AR	3,09 m²	Wohnen	Feinsteinzeug	EG
4/5 11	WC	1,93 m²	Wohnen	Feinsteinzeug	EG

WNF gesamt

124,28 m²

Kellerabteil					
4/5 KA	Kellerabteil	6,49 m²	Lagerfläche	Beschichtung	UG

KA gesamt

6,49 m²

Terrassenflächen					
4/5 T1	Ged. Terrasse	23,08 m²		Betonplatten	EG

gesamt

23,08 m²

Garten					
4/5 G1	Garten 4/5	69,90 m²		Rasen	EG

gesamt

69,90 m²

Stellplätze					
	Tiefgaragenstellplätze	2			
	Außenstellplätze	0			
	gesamt	2			

Stand: 12.06 2025

LANGMANTLGUT

WOHNEN AM PÖSTLINGBERG

IM HOLZGRUND 33 - 39

4048 PUCHENAU

DEVELOPED BY

DESIGNED BY

irsi

LIEGENSCHAFTSENTWICKLUNGS GMBH

waax

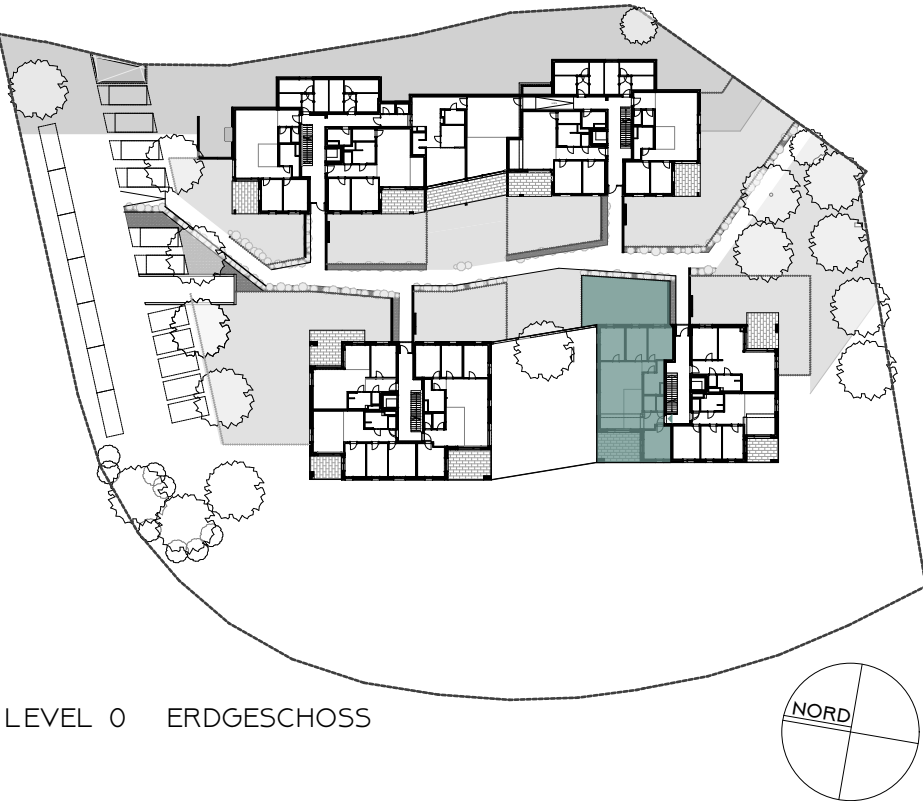
Architekten

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Mietumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände und Küchen). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können sich ausführungsbedingt geringfügig ändern.

LANGMANTLGUT

TOP 405	HAUS 35
WOHNRÄUME	124,28 M²
TERRASSE	23,08 M²
GARTEN	69,60 M²
KELLER	6,49 M²

LAGE IM PROJEKT



LEVEL 0 ERDGESCHOSS

LANGMANTLGUT
WOHNEN AM PÖSTLINGBERG

IM HOLZGRUND 33 - 39
4048 PUCHENAU

DEVELOPED BY

DESIGNED BY

irsi
LIEGENSCHAFTSENTWICKLUNGS GMBH

waax
Architekten

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Mietumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände und Küchen). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können sich ausführungsbedingt geringfügig ändern.