

LANGMANTLGUT

TOP 405 HAUS 4

IM HOLZGRUND 35 4040 PÖSTLINGBERG

5 - Zimmerwohnung

Wohnn	utzfläche				
4/5 01	VR	5,56 m ²	Wohnen	Estrich gesch	I. EG
4/5 02	Zimmer	14,57 m ²	Wohnen	Parkett	EG
4/5 03	Küchenbereich	12,51 m ²	Wohnen	Estrich gesch	I. EG
4/5 04	Wohnen	36,27 m ²	Wohnen	Parkett	EG
4/5 05	Zimmer	13,77 m²	Wohnen	Parkett	EG
4/5 06	Zimmer	11,95 m²	Wohnen	Parkett	EG
4/5 07	Zimmer	13,91 m ²	Wohnen	Parkett	EG
4/5 08	Gang	2,54 m ²	Wohnen	Parkett	EG
4/5 09	Bad	8,18 m ²	Wohnen	Feinsteinzeug	g EG
4/5 10	AR	3,09 m ²	Wohnen	Feinsteinzeug	g EG
4/5 11	WC	1,93 m²	Wohnen	Feinsteinzeug	g EG
	WNF gesamt	124,28 m²			
Kelleral					
4/5 KA	Kellerabteil	6,49 m²	Lagerfläche	Beschichtung	UG
	KA gesamt	6,49 m²			
Terrass	enflächen				
4/5 T1	Ged. Terrasse	23,08 m ²		Betonplatten	EG
	gesamt	23,08 m²			
Garten					
4/5 G1	Garten 4/5	69,90 m²		Rasen	EG
	gesamt	69,90 m²			
Stellplä	tze				
-	Tiefgaragenstellplätze	2			
	Außenstellplätze	0			
	gesamt	2		St	and: 12.06 2025

DEVELOPED BY

LANGMANTL**GUT**

WOHNEN AM PÖSTLINGBERG

DESIGNED B





IM HOLZGRUND 33 - 39 4048 PUCHENAU

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Mieturnfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände und Küchen). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können sich ausführungsbedingt geringfügig ändern .

Garten 4/5 Rasen 69,60 m² Zimmer Büro / Zimmer Zimmer Parkett Parkett Parkett 11,95 m² 13,91 m² 13,77 m² Gang Parkett 2,54 m²/ Bad Feinsteinzeug 8,18 m² Wohnen Parkett 36,27 m² STGH H4 Estrich geschl. 24,43 m² Feinsteinzeug Feinstein 1,93 m² 3,09 m² Küchenbereich-Estrich geschl. Estrich geschl. 5,56 m² Zimmer/Büro Parkett Ged, Terrasse 14,57 m² Betonplatten 23,08 m² IO CM

LANGMANTLGUT

 TOP 405
 HAUS 35

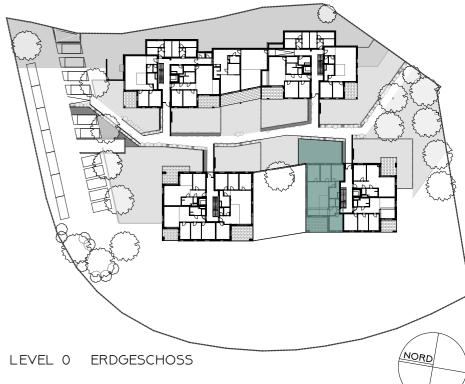
 WOHNRÄUME
 124,28 M²

 TERRASSE
 23,08 M²

 GARTEN
 69,60 M²

 KELLER
 6,49 M²

LAGE IM PROJEKT



LANGMANTL**GUT** WOHNEN AM PÖSTLINGBERG

IM HOLZGRUND 33 - 39 4048 PUCHENAU

EVELOPED BY

rsi



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Mietumfang enthalten (ausgenomme Sanitärausstattungsgegenstände und Küchen). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können sich ausführungsbedingt gerindtigig ändern.