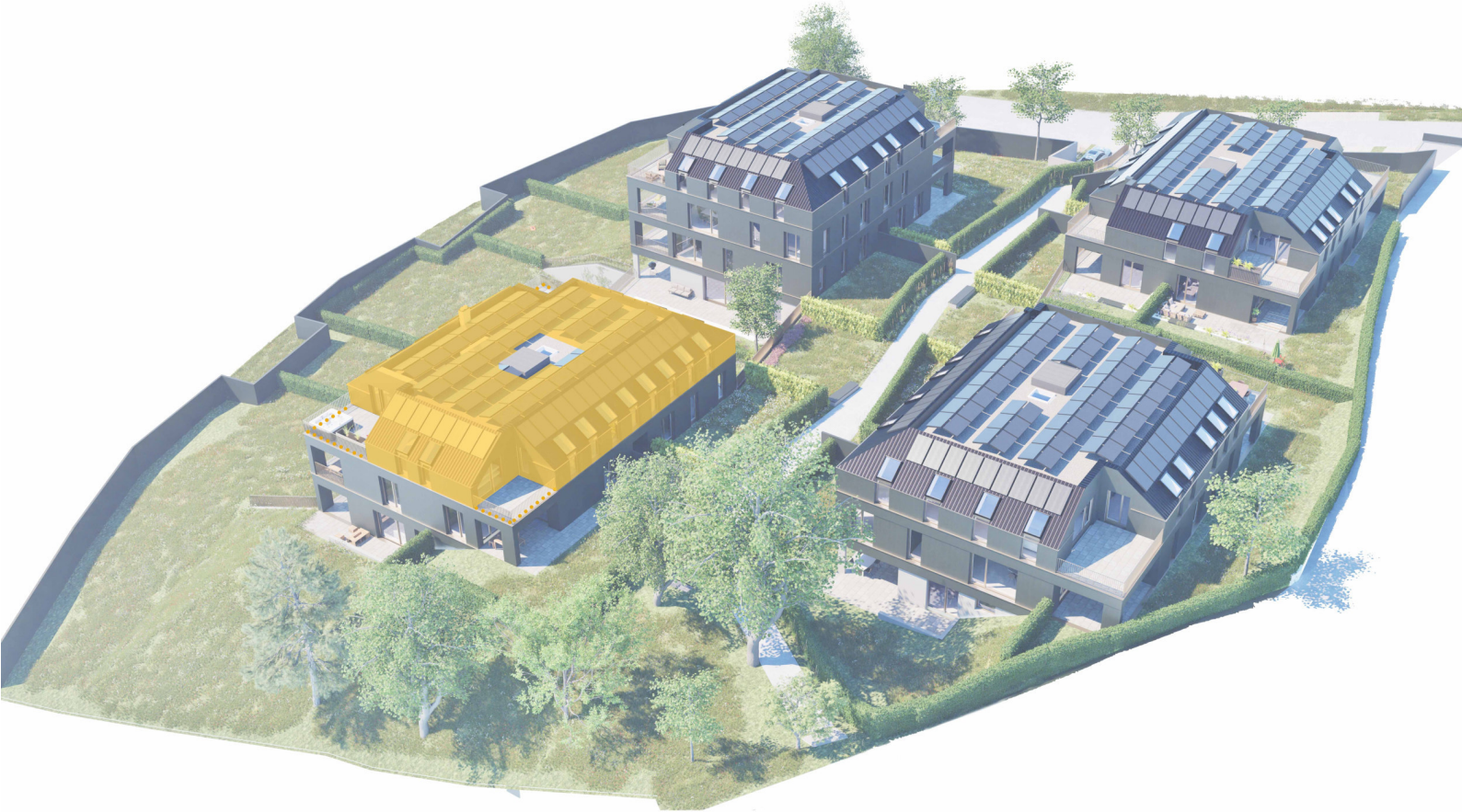




LANGMANTLGUT

TOP 408

IM HOLZGRUND 35

HAUS 4

4040 PÖSTLINGBERG

5 - Zimmerwohnung

Wohnnutzfläche					
4/8 01	Vorraum	2,85 m²	Wohnen	Estrich geschl.	OG
4/8 02	Gard.	3,16 m²	Wohnen	Estrich geschl.	OG
4/8 03	Wohnen	79,20 m²	Wohnen	Estrich geschl.	OG
4/8 04	WC	2,76 m²	Wohnen	Feinsteinzeug	OG
4/8 05	Gang	14,25 m²	Wohnen	Estrich geschl.	OG
4/8 06	Zimmer	16,22 m²	Wohnen	Parkett	OG
4/8 07	Bad	5,31 m²	Wohnen	Feinsteinzeug	OG
4/8 08	Zimmer	17,85 m²	Wohnen	Parkett	OG
4/8 09	Zimmer	20,73 m²	Wohnen	Parkett	OG
4/8 10	Büro / Musikzimmer	25,95 m²	Wohnen	Parkett	OG
4/8 11	AR	12,21 m²	Wohnen	Estrich geschl.	OG
4/8 12	SR	25,10 m²	Wohnen	Parkett	OG
4/8 13	Büro	6,48 m²	Wohnen	Parkett	OG
4/8 14	Bad	14,62 m²	Wohnen	Feinsteinzeug	OG
4/8 15	Sauna/Wellness	6,66 m²	Wohnen	Feinsteinzeug	OG
4/8 16	Zimmer	14,51 m²	Wohnen	Parkett	OG
4/8 17	Gang	3,44 m²	Wohnen	Parkett	OG
4/8 18	WC	3,51 m²	Wohnen	Feinsteinzeug	OG
4/8 19	Wein	3,61 m²	Wohnen	Estrich geschl.	OG
4/8 20	Speis	4,03 m²	Wohnen	Estrich geschl.	OG
WNF gesamt		282,45 m²			

Kellerabteil				
4/8 KA	Kellerabteil	6,69 m²		UG
Terrassenflächen				
4/8 T1	Terrasse	35,38 m²	Betonplatten	OG
	Terrasse	13,73 m²	Betonplatten	OG
4/8 T3	Terrasse	26,16 m²	Betonplatten	OG
gesamt		75,27 m²		

Stellplätze		
Anzahl Tiefgaragenstellplätze	3	
Tiefgaragenstellplätze		
Außenstellplätze		Stand: 12.06 2025

LANGMANTLGUT
WOHNEN AM PÖSTLINGBERG

IM HOLZGRUND 33 - 39
4048 PUCHENAU

DEVELOPED BY

DESIGNED BY

irsi
LIEGENSCHAFTSENTWICKLUNGS GMBH

wa
ax Architekten

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Mietumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände und Küchen). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können sich ausführungsbedingt geringfügig ändern.

LANGMANTLGUT

TOP 408

HAUS 35

WOHNRÄUME

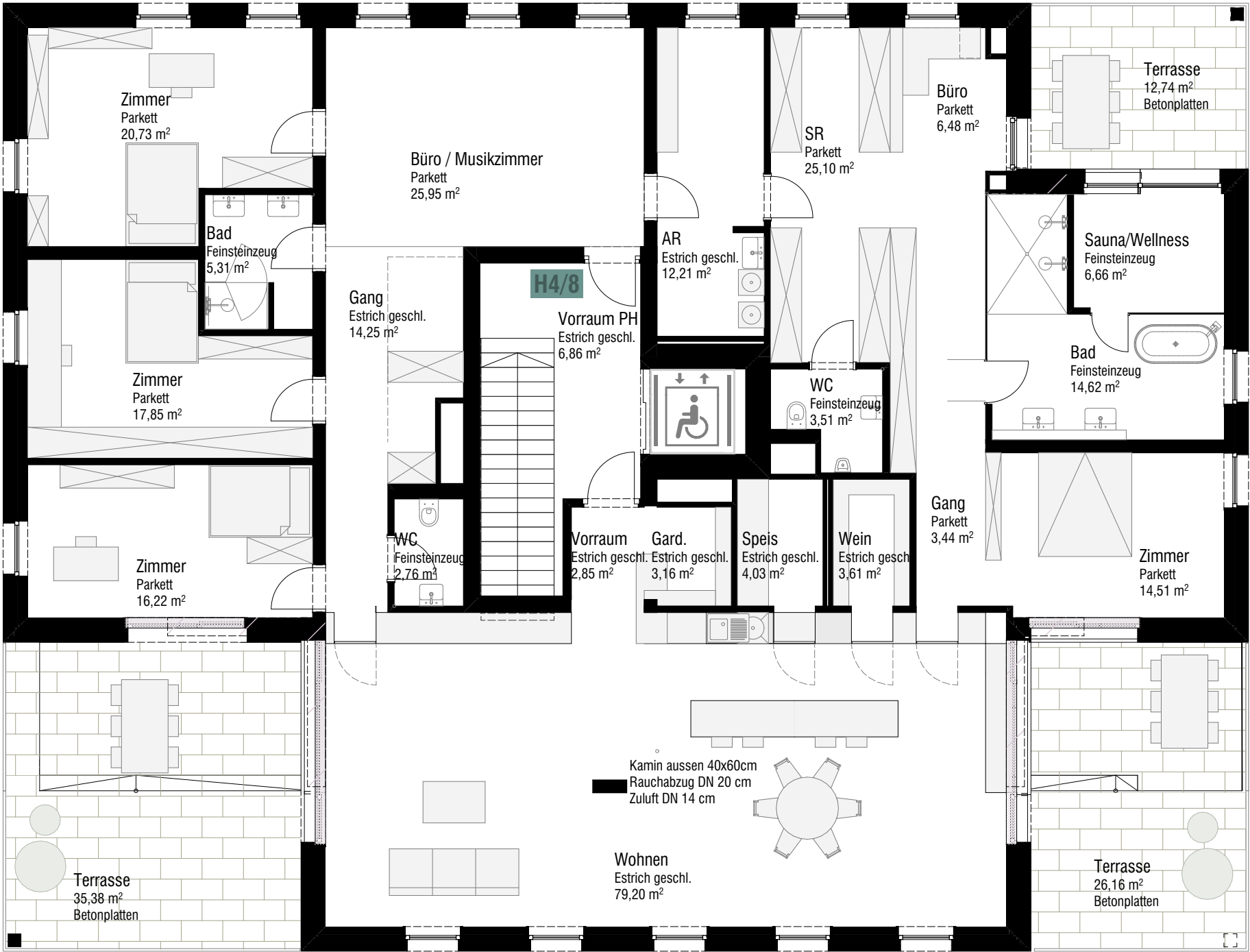
282,45 M²

TERRASSE

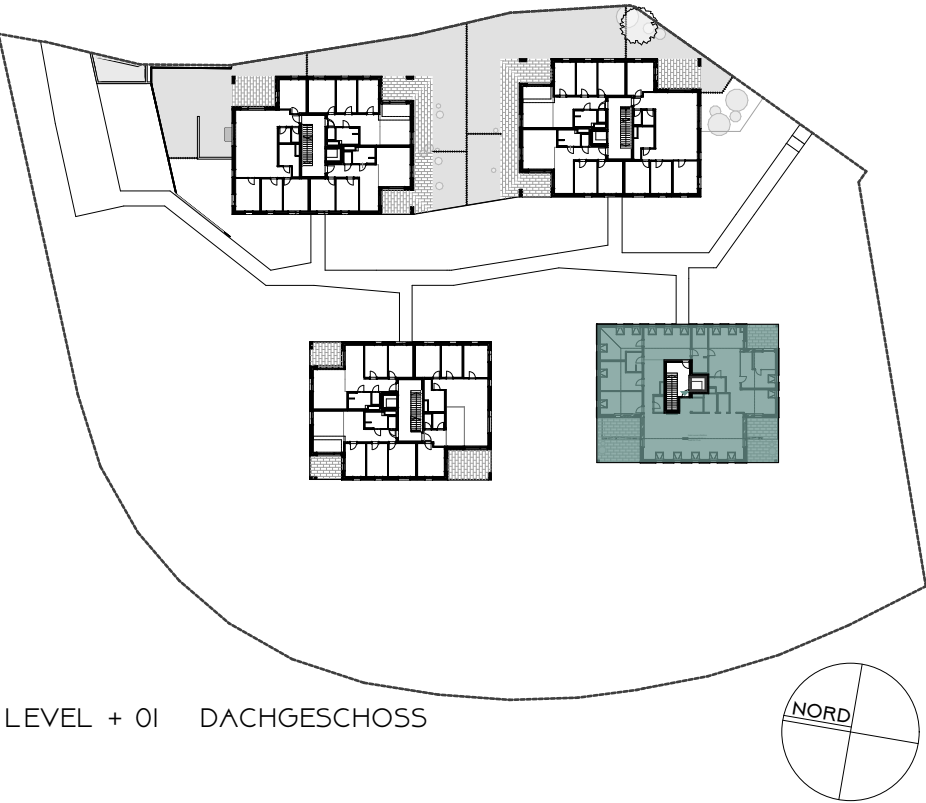
74,28 M²

KELLER

6,69 M²



LAGE IM PROJEKT



LEVEL + 01 DACHGESCHOSS

LANGMANTLGUT
WOHNEN AM PÖSTLINGBERG

IM HOLZGRUND 33 - 39
4048 PUCHENAU

DEVELOPED BY

DESIGNED BY

irsi
LIEGENSCHAFTSENTWICKLUNGS GMBH

wa
ax Architekten